

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Таунхаусы

MR

МЫ

Быть семьей. Быть собой.

Мы



# МЫЕ

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

### 20 мин.

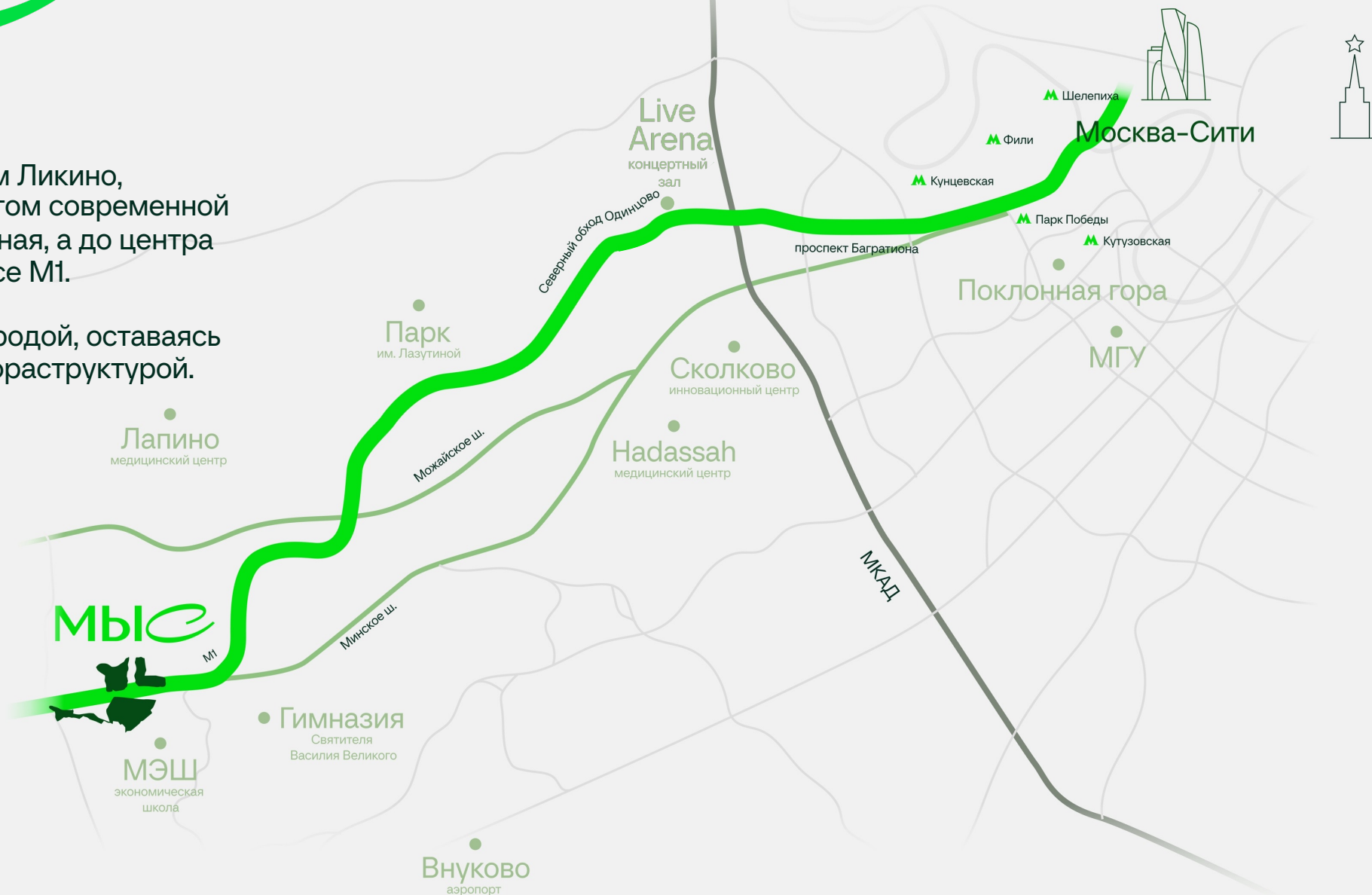
До Москва-Сити. ВСЕГДА

### 10 мин.

До МКАД

### 30 мин.

До Кремля



Мы ВСЕ рядом

# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
1,1 км — лыжный маршрут



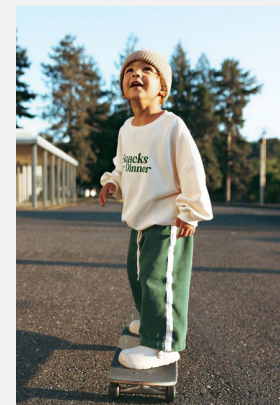
## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

# Семья, все для детей



**17 Га**

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



**15 мин.**

Все в шаговой  
доступности



**605 мест**

Детские сады  
и все виды доп. образования



**1 250 мест**

Государственная  
школа



Гранд-песочница

Мы ВСЕ рядом

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

## Коттеджи

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м²	314м²	400м²

## Таунхаусы

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м²	196 м²	233 м²

## Условные обозначения

- Ограждение 3м
- Парковка 139м/м
- Велодорожка
- КПП и УК
- КПП (Грузовые машины)
- Детский сад
- Соседский центр
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Зона йоги
- Управляющая компания
- Очаг
- Ресторан Жан Реми



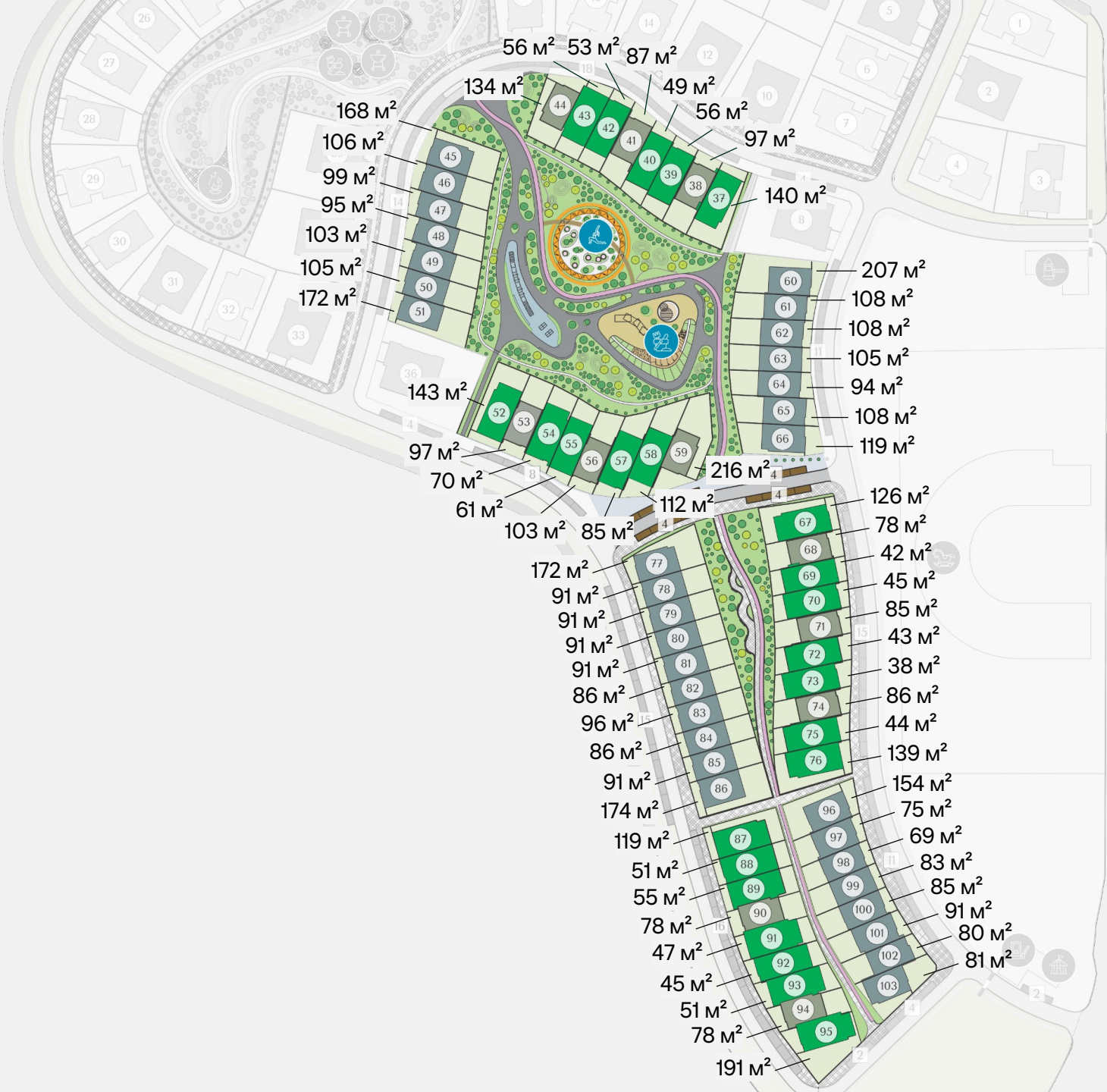
Мы ВСЕ рядом

# Таунхаусы. Площадь участков

Площадь таунхаусов

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м²	196 м²	233 м²

103 м² – площадь  
свободной зелени

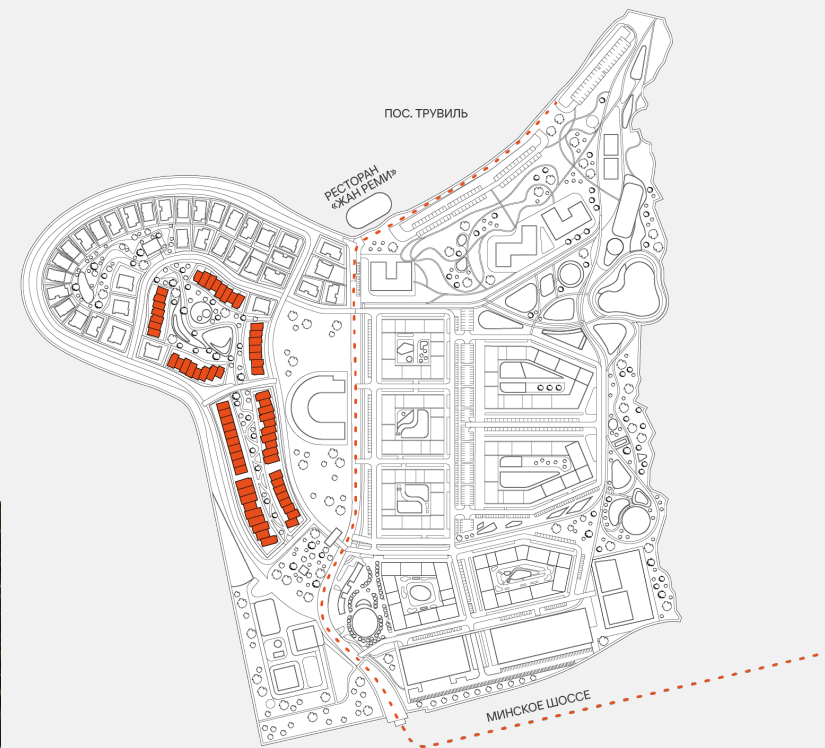


ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

# Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



**67**

таунхаусов

**188–233 м²**

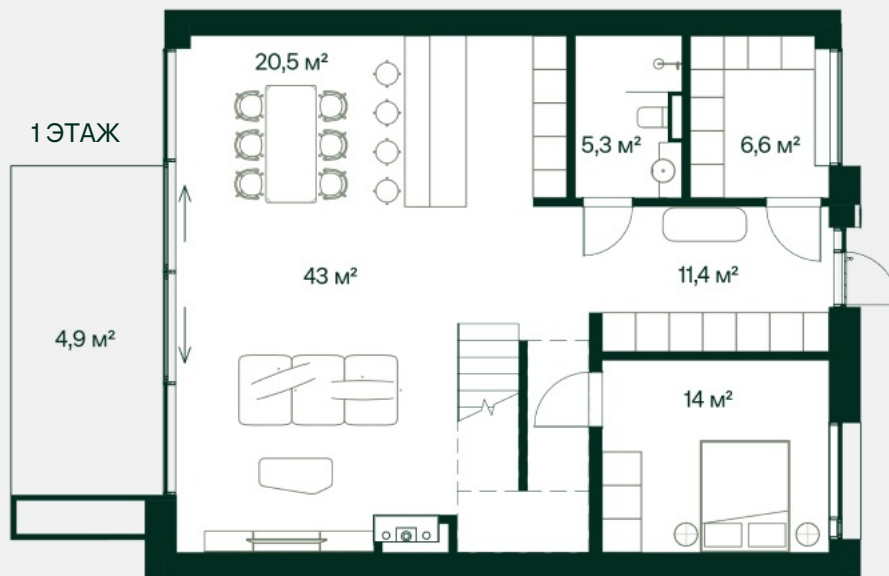
площадь жилья

**3 вида**

планировочных решений

## ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 196 м²



Примеры  
таунхаусов



Примеры  
таунхаусов



Примеры  
таунхаусов



Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Бор»



Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Вешние воды»



Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Пшеничное  
поле»



Таунхаусы.  
Благоустройство

# МЫС

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Таунхаусы

MR