

Семейный природный
кластер премиум-класса.
Коттеджи

MR

МЫ

Быть семьей. Быть собой.

Мы



МЫЕ

Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

20 мин.

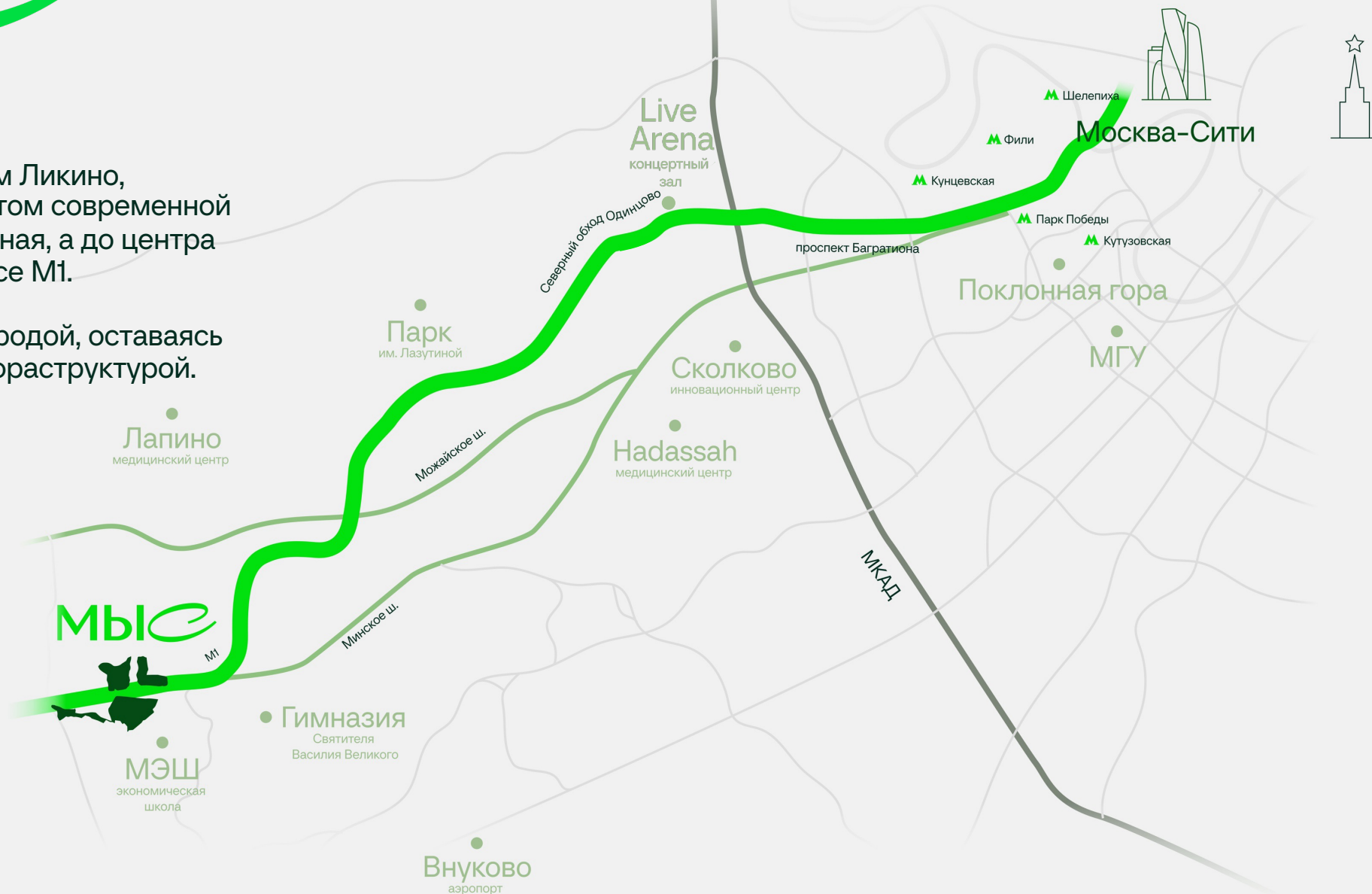
До Москва-Сити. ВСЕГДА

10 мин.

До МКАД

30 мин.

До Кремля



Мы ВСЕ рядом

Спортивная инфраструктура



Маршруты

10 км — пешеходный маршрут
5 км — веломаршрут
1,1 км — лыжный маршрут



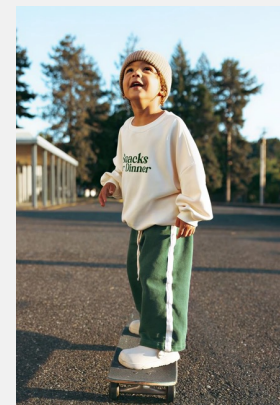
Корты

4 теннисных корта
4 падел-корта
6 сквош кортов



Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м² для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м² и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой
доступности



605 мест

Детские сады
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная
школа



Гранд-песочница

Мы ВСЕ рядом

Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м²	314м²	400м²

Таунхаусы

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
190м²	198м²	224м²

Условные обозначения

- Ограждение 3м
- Парковка 139м/м
- Велодорожка
- КПП и УК
- КПП (Грузовые машины)
- Детский сад
- Соседский центр
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Зона йоги
- Управляющая компания
- Очаг
- Ресторан Жан Реми



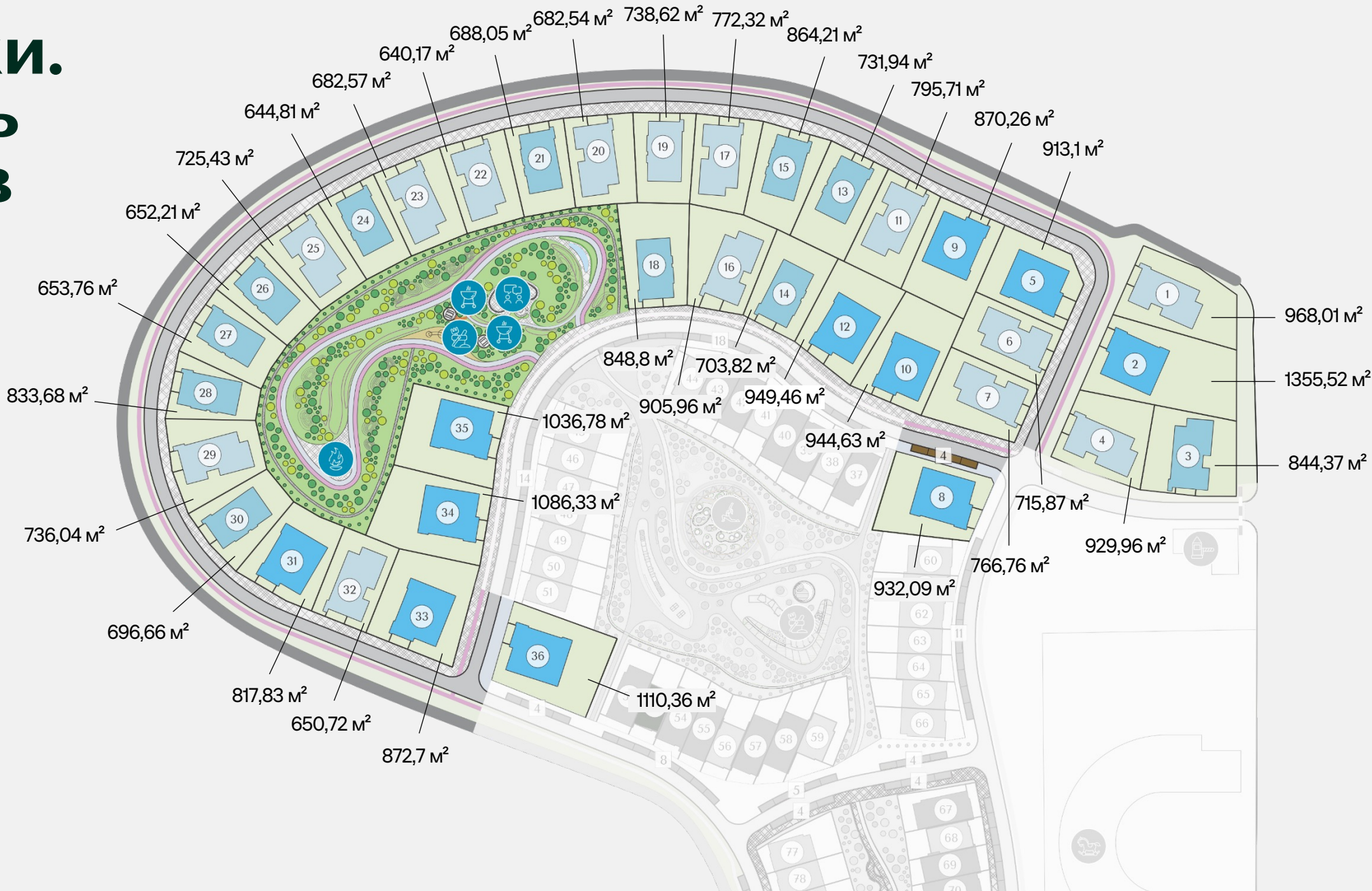
Мы ВСЕ рядом

Коттеджи. Площадь участков

Площадь коттеджей

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260 м²	314 м²	400 м²

872,7 м² – площадь
земельного участка

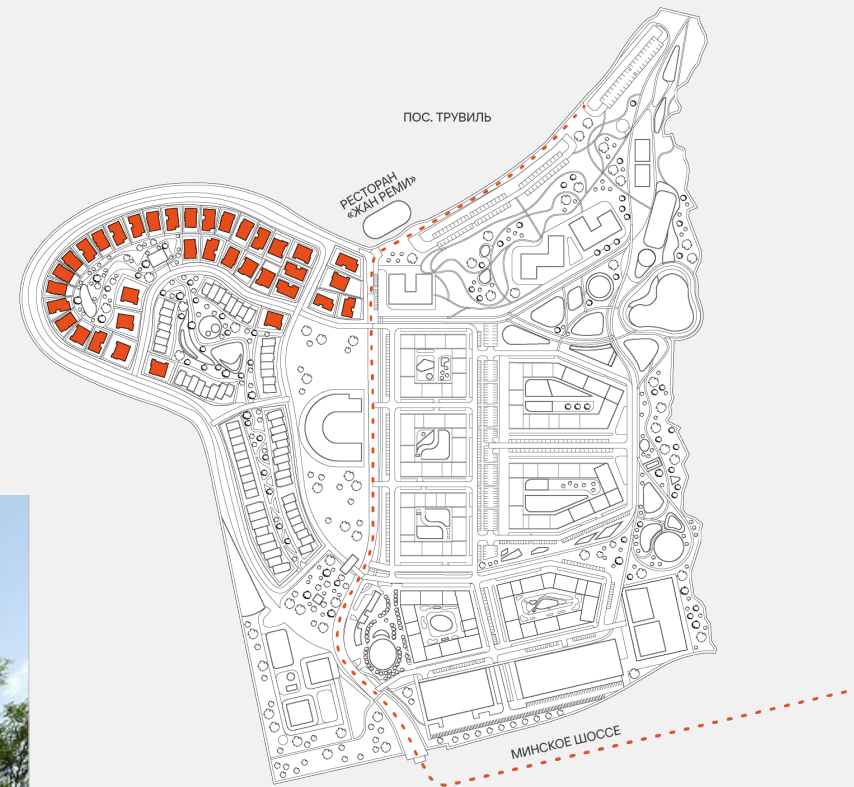


ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



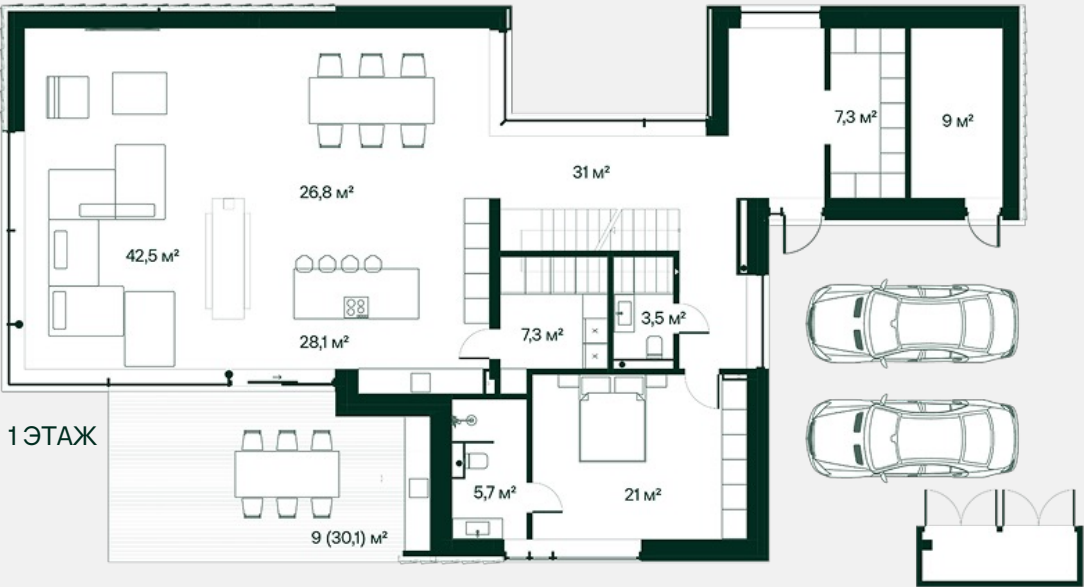
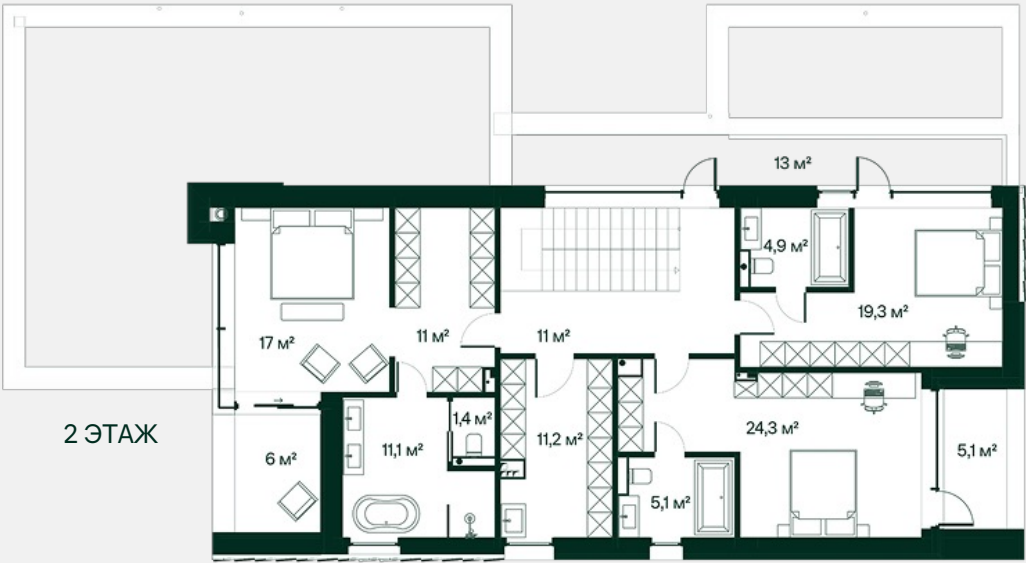
36

индивидуальных жилых
домов типа коттедж

260–400 м²

площадь жилья

КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м²



Пример
коттеджа
260 м²



Пример
коттеджа
260 м²



Пример
коттеджа
260 м²



Пример
коттеджа
260 м²



Коттеджи
260 м².
Пример
интерьера



Пример
коттеджа
314 м²



Пример
коттеджа
314 м²



Пример
коттеджа
314 м²



Пример
коттеджа
314 м²



Коттеджи
314 м².
Примеры
интерьера



Пример
коттеджа
400 м²



Пример
коттеджа
400 м²



Пример
коттеджа
400 м²



Пример
коттеджа
400 м²



Пример
коттеджа
400 м²



Коттеджи
400 м².
Пример
интерьера

МЫС

Семейный природный
кластер премиум-класса.
Коттеджи

MR