

Семейный природный
кластер премиум класса.
Дома «Урал», «Алтай», «Карелия»

MR

МЫ И

Быть семьей. Быть собой.



МЫ

МЫЕ

Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

20 мин.

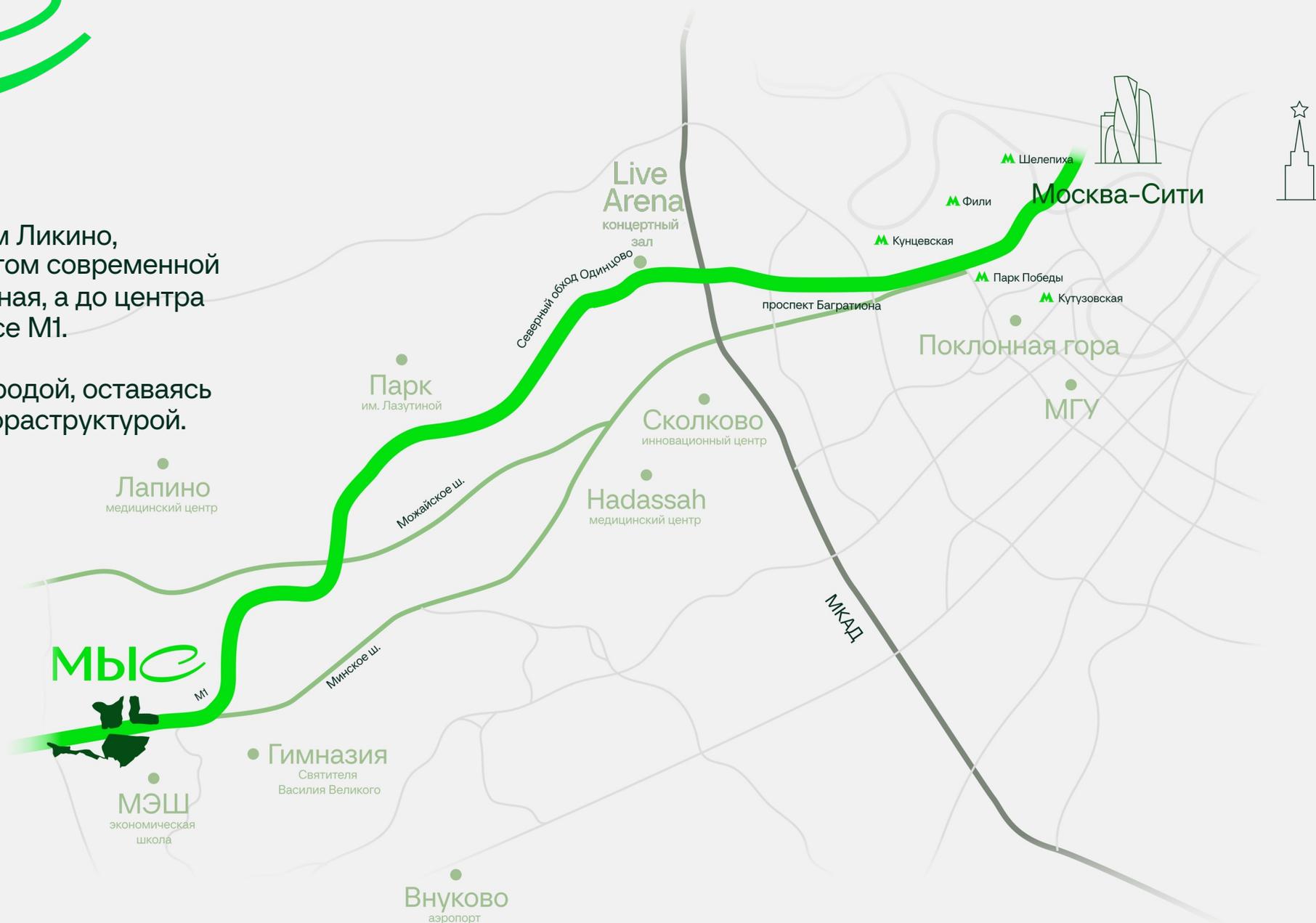
До Москва-Сити. ВСЕГДА

10 мин.

До МКАД

30 мин.

До Кремля



Мы ВСЕ рядом

Спортивная инфраструктура



Маршруты

10 км — пешеходный маршрут
5 км — веломаршрут



Корты

4 теннисных корта
13 падел-кортов
6 сквош кортов



Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м² для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м² и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой
доступности



605 мест

Детские сады
и все виды доп. образования



1 250 мест

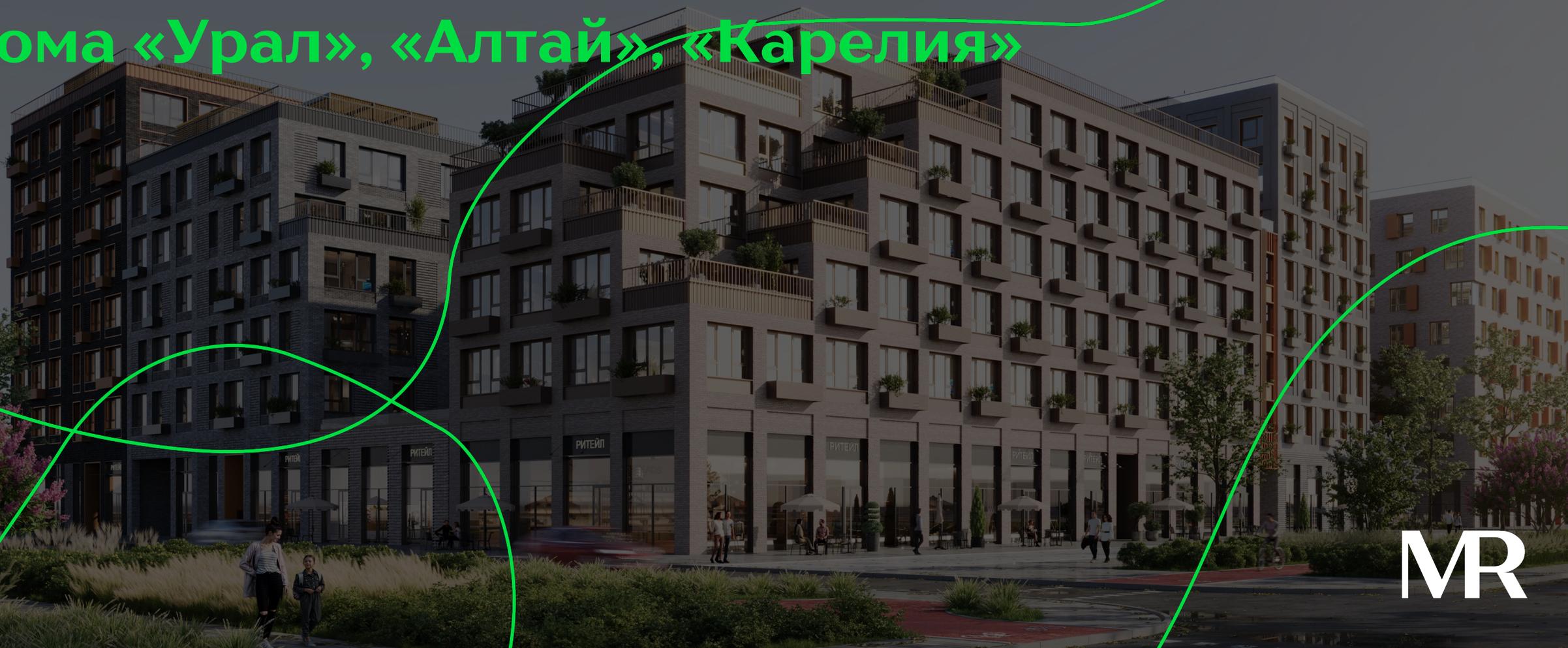
Государственная
школа



Гранд-песочница

МЫ

Дома «Урал», «Алтай», «Карелия»



MR

Генплан



Многоквартирные
дома

38 – 185 м²

Площадь квартир

4 – 9

Количество
квартир на этаже

6 – 12 эт.

Этажность

 Коттеджи

 Клубные дома

 Таунхаусы





Дома «Урал»,
«Алтай», «Карелия»











Дома «Урал»,
«Алтай», «Карелия»



Дома «Урал»,
«Алтай», «Карелия»

Слово автора

«Мы создавали не просто архитектуру, мы создавали состояние, атмосферу единения с природой. Квартыры со своими террасами, дома, окруженные лесным массивом, где одновременно с этим вы можете наслаждаться всеми преимуществами жизни в мегаполисе.

Город со своей инфраструктурой, детским садом, кафе, магазинами, но полностью погруженный в зеленую, воздушную среду.

Структура комплекса создана таким образом, чтобы каждый человек мог найти идеальное место для себя».

Генпро



MYIC

Дом «Урал»



MR



КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Урал»

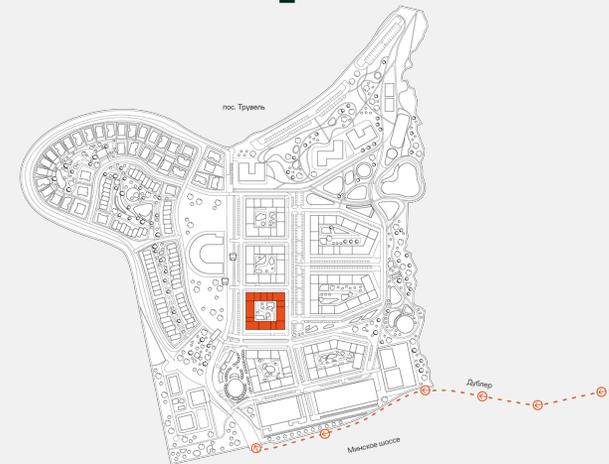


Рисунок резинового покрытия повторяет топографию гор с градиентом от жёлтого к зелёному, связывая плоскость с объёмом холмов. Символ двора «Урал» — ящерица, а бирюзовый цвет самоцветов использован в навигации и малых формах.

- **Тотем и айдентика:** Арт-объект «Ящерица» и бирюзовые акценты в деталях.
- **Растения:** Яблони, клён гиннала, ели и туи создают круглогодичный каркас; в подлеске — пионы, примулы и аквилегии.
- **Цветовая гамма:** Монохром медово-лимонных оттенков с изумрудными вкраплениями формирует тёплую, уютную атмосферу.

Природная метафора здесь последовательно реализована в планировке, материалах и озеленении, создавая целостную среду для жизни и отдыха.





Дом «Урал»



Дом «Урал»



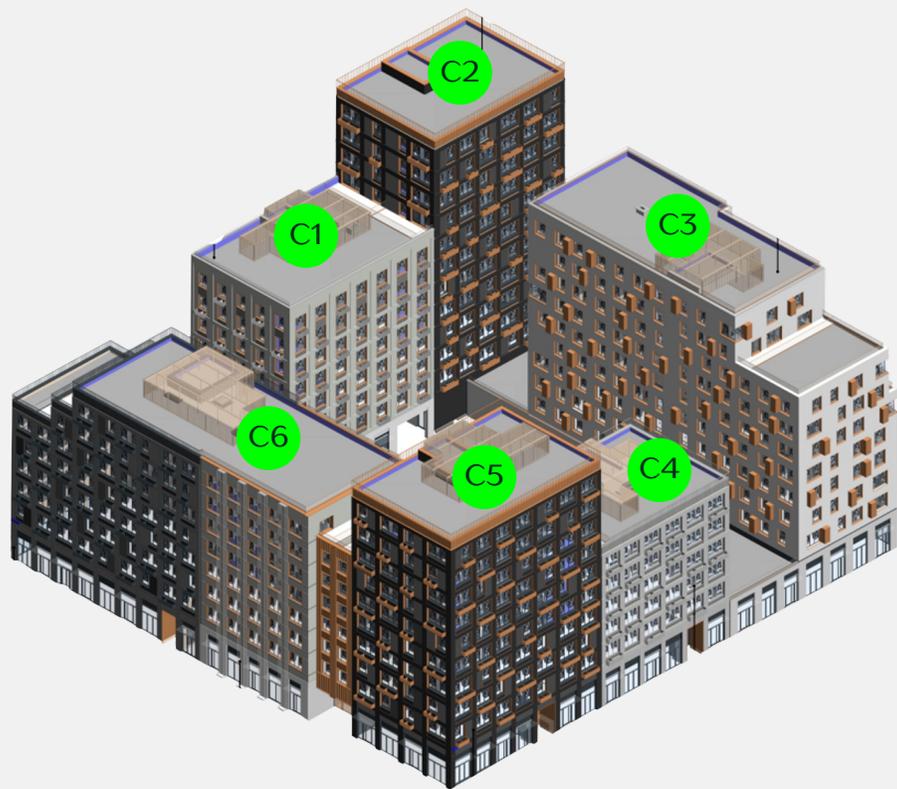
Дом «Урал»



Дом «Урал»

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Урал»



Двор «Урал» воплощает образ горного хребта через геопластику, композиции из камней и пластику деталей. Холмистый рельеф зонировует пространство: вокруг камерного зелёного центра с детской площадкой сформированы прогулочные маршруты и спортивная зона с теннисным столом и воркаутом. По периметру расположены уединённые лавочки в зелени.



МЫ

Дом «Алтай»

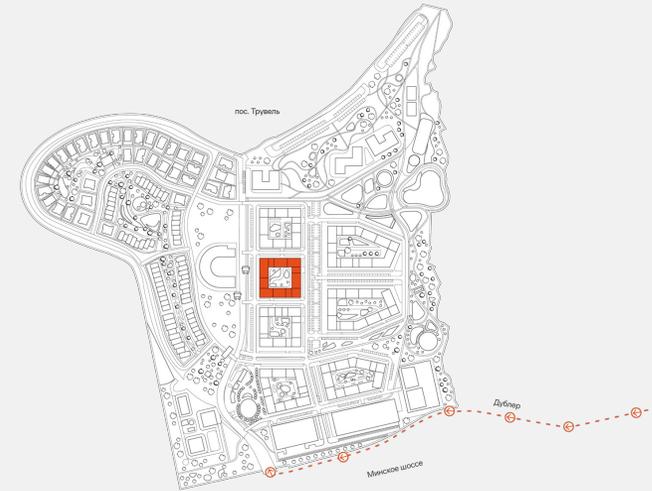


MR



КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Алтай»



Пространство, которое соединилось с природой:

- **Символ двора:** Белка — отсылка к алтайским кедровым лесам и орехам.
- **Растительность:** Черёмуха, рябина и калина создают «ягодный» образ края; форзиция и магония поддерживают сезонное цветение.
- **Цветники:** Оранжево-жёлтый монохром из купальницы (символ Алтая), лабазника и злаков имитирует природное разнотравье.

Пластика рельефа, круговая композиция и яркая палитра растений формируют светлый, воздушный образ алтайской природы, создавая цельное и запоминающееся пространство для отдыха.

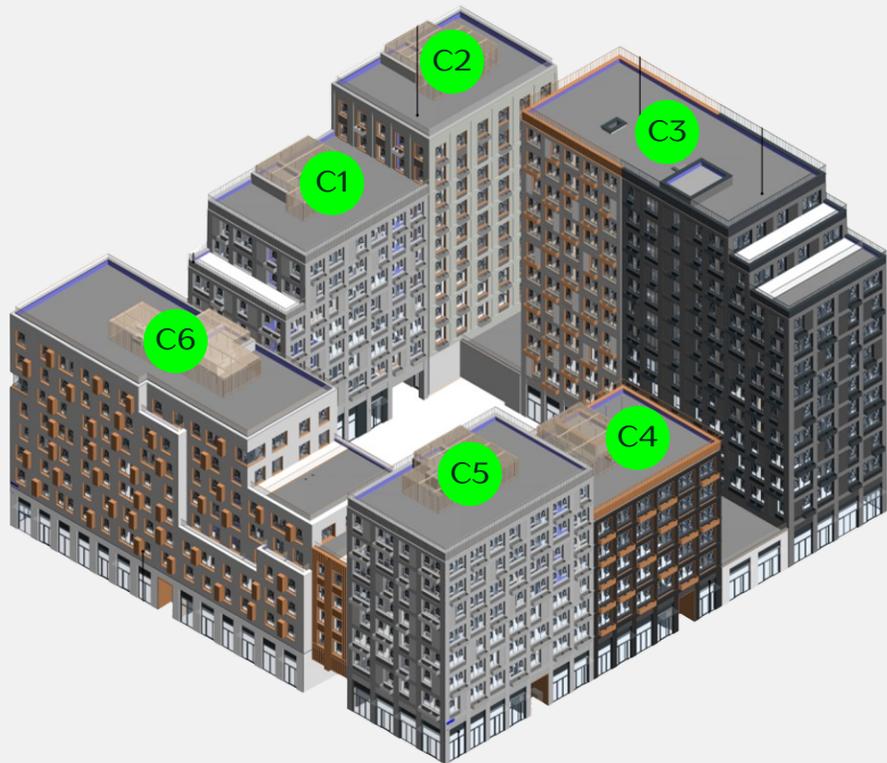




Дом «Алтай»

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Алтай»

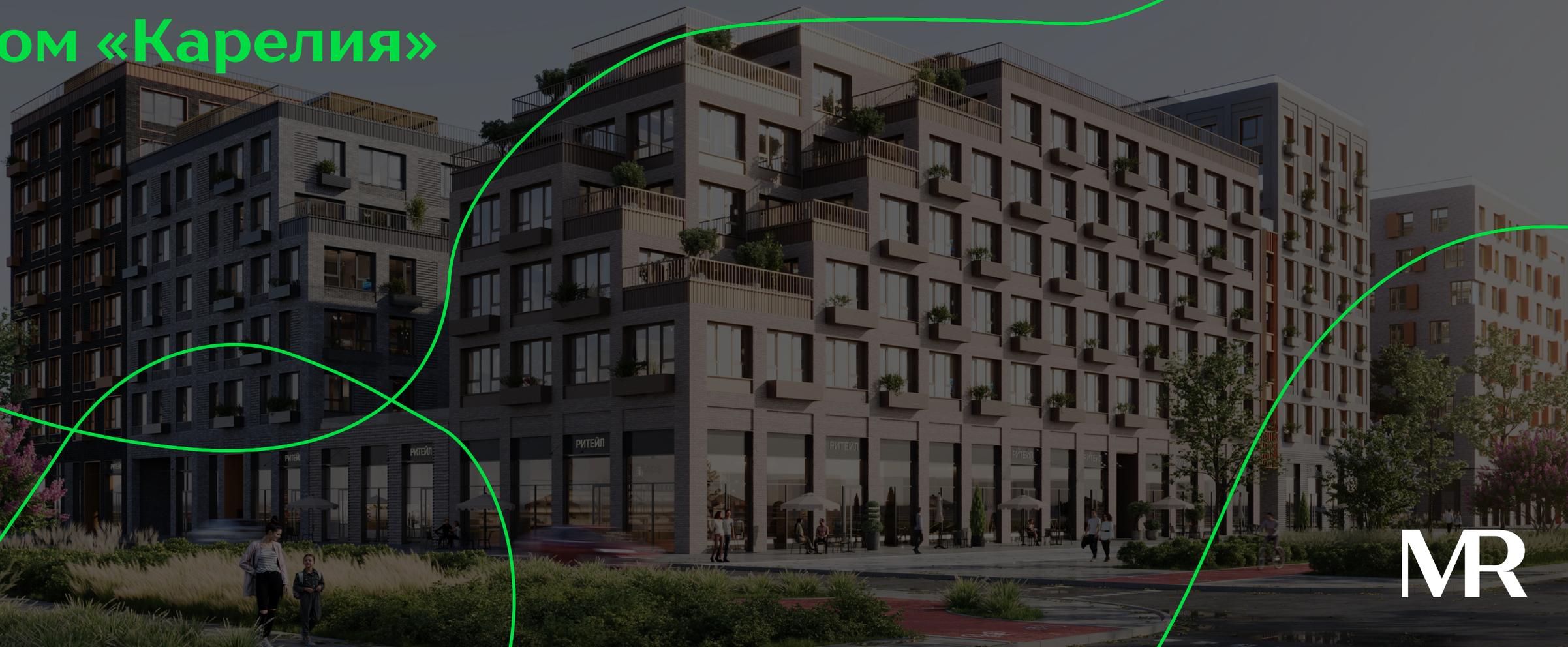


Двор «Алтай» построен на контрасте образов хвойных лесов, горных озёр и цветущих лугов. Центральная круглая площадь с концентрическим рисунком отсылает к Гейзерному озеру: голубой оттенок покрытия и расходящиеся круги имитируют водную гладь. От этого ядра лучами расходятся прогулочные тропы, объединяющие детскую и спортивную зоны (воркаут, пинг-понг). По периметру, в зелёных холмах, расположены камерные зоны отдыха.



МЫ

Дом «Карелия»

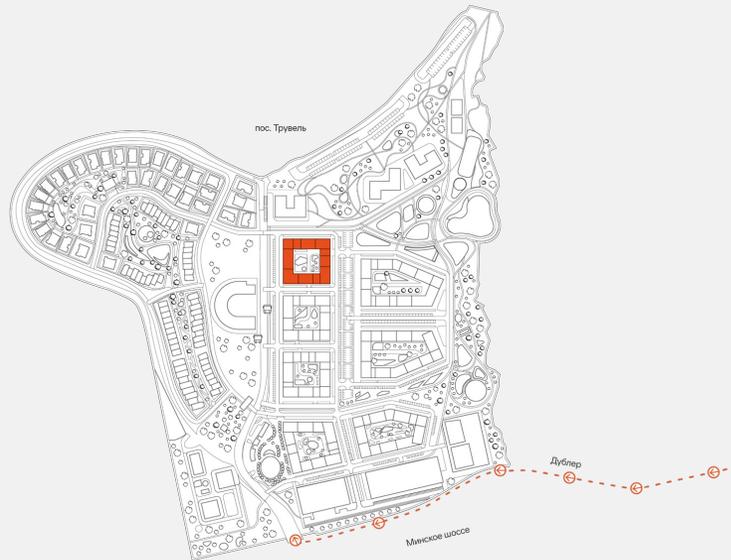


MR



КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Карелия»



Ключевые детали:

- **Тотем:** Кит – символ спокойствия и величия северных морей
- **Мощение:** Орнамент в серо-графитово-бирюзовых тонах имитирует срез рускеальского мрамора
- **Атмосфера:** Свет, тишина, нюансы фактур и сезонные изменения белого.

Это пространство передает не буквальный образ Карелии, а ее состояние — ясное, сдержанное, с внутренней силой.







Дом «Карелия»



Дом «Карелия»



Дом «Карелия»

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Карелия»



Двор «Карелия» построен на образе северной природы в белом монохроме. Белый цвет — символ снегов, морей и карельской березы — задает чистую, воздушную атмосферу.

В центре — активная зона с детской площадкой и спортом. Вокруг нее высажена роща из карликовых берез с белыми стволами, создающая ощущение камерности. Все растения подобраны с белым цветением (сирень, гортензии, пионы) на фоне хвои.



МЫЦЕ

Семейный природный
кластер премиум класса.

MR