

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Таунхаусы

MR

МЫ



Быть семьей. Быть собой.

Мы





# МЫЕ

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

### 20 мин.

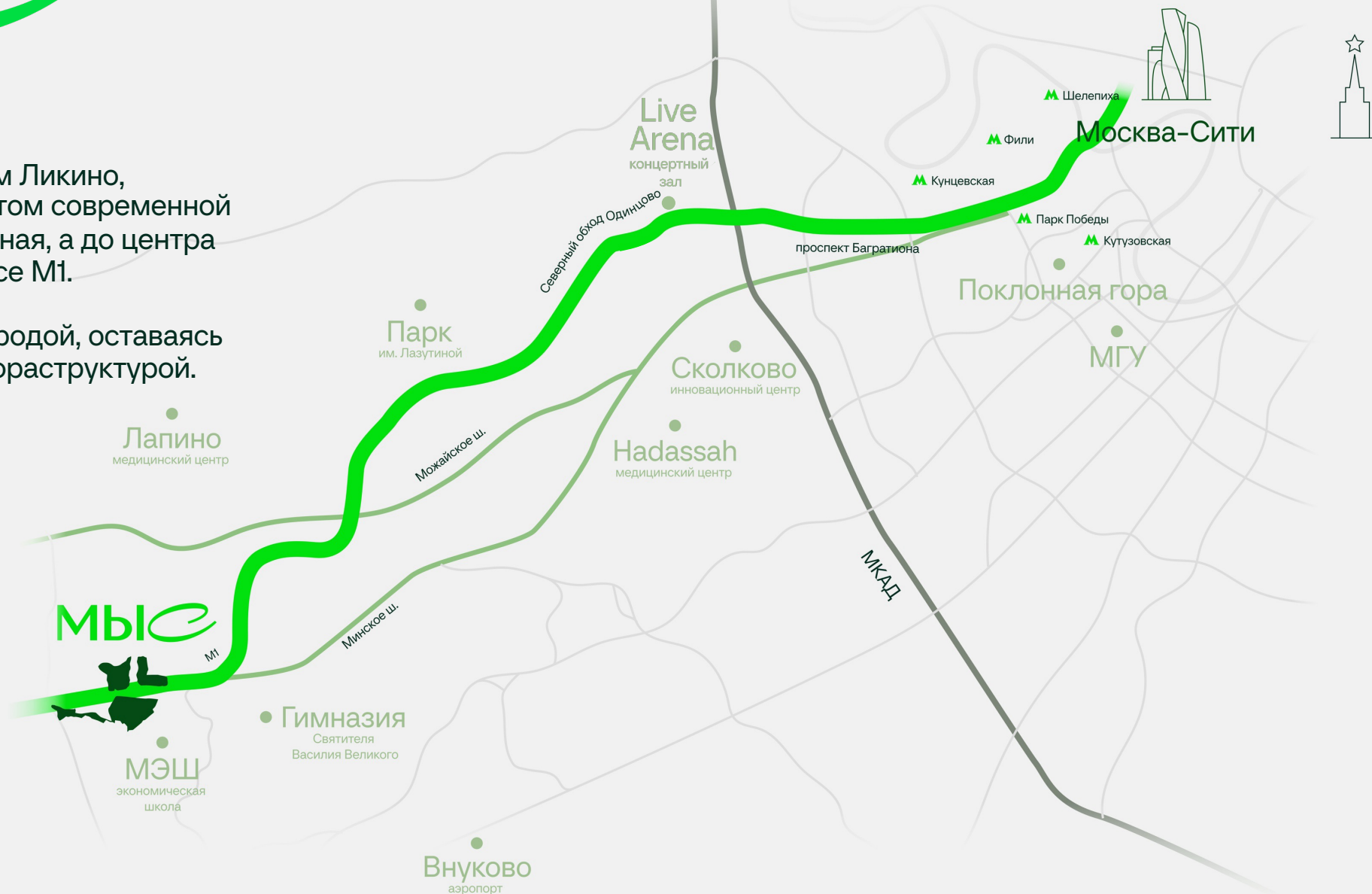
До Москва-Сити. ВСЕГДА

### 10 мин.

До МКАД

### 30 мин.

До Кремля





Мы ВСЕ рядом

# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
1,1 км — лыжный маршрут



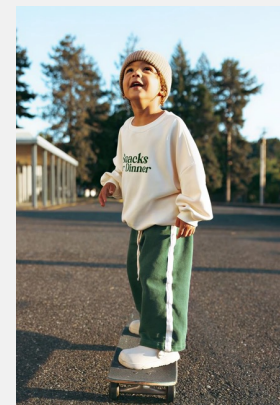
## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.



Мы ВСЕ рядом

# Семья, все для детей



**17 Га**

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



**15 мин.**

Все в шаговой  
доступности



**605 мест**

Детские сады  
и все виды доп. образования



**1 250 мест**

Государственная  
школа



Гранд-песочница



# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

ТИП 1 260м²	ТИП 2 314м²	ТИП 3 400м²
----------------	----------------	----------------

ТИП 1 190м <sup>2</sup>	ТИП 2 198м <sup>2</sup>	ТИП 3 224м <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------	----------------------------

	Ограждение 3м		Соседский центр
	Парковка 139м/м		Зона барбекю
	Велодорожка		Детская площадка
	КПП и УК		Зона йоги
	КПП (Грузовые машины)		Управляющая компания
	Детский сад		Очаг
			Ресторан Жан Реми





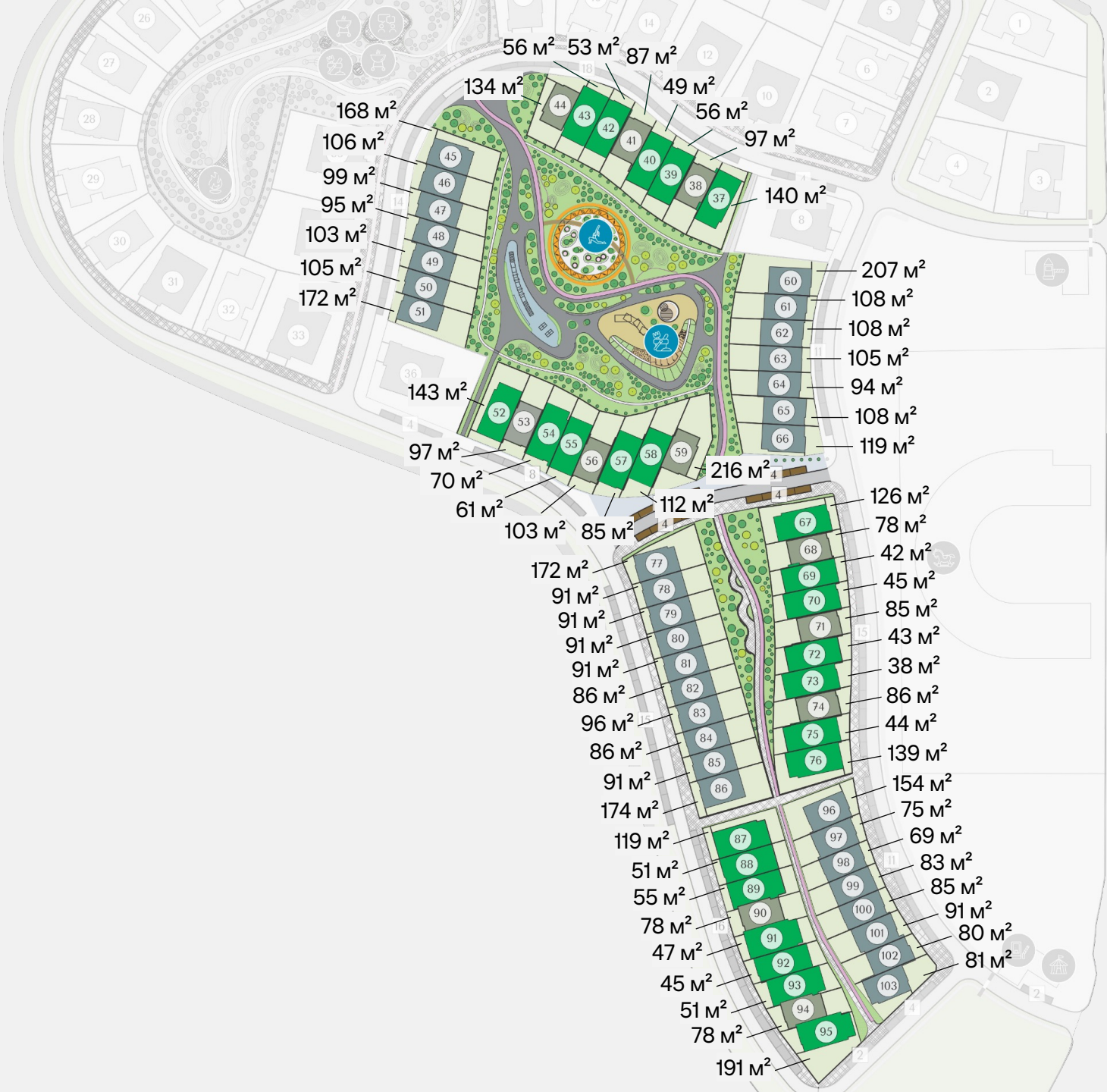
Мы ВСЕ рядом

# Таунхаусы. Площадь участков

Площадь таунхаусов

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
190 м²	198 м²	224 м²

103 м² – площадь  
свободной зелени



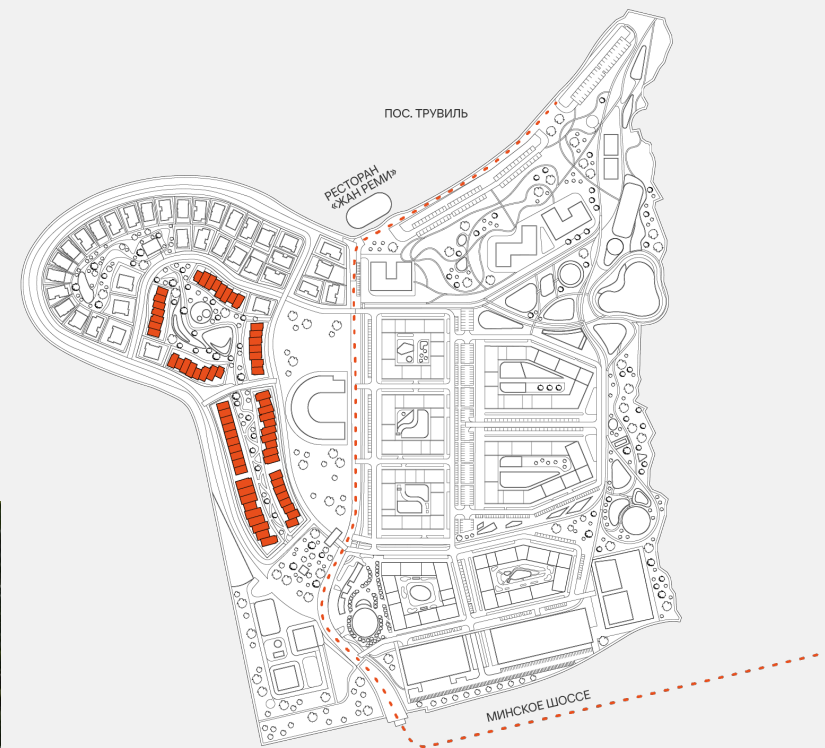


ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

# Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



**67**

таунхаусов

**190–224 м²**

площадь жилья

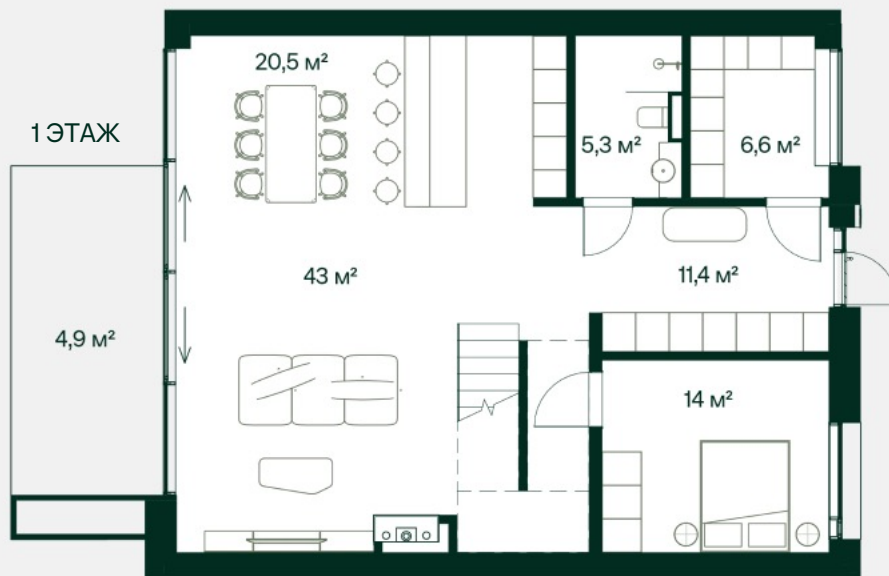
**3 вида**

планировочных решений



## ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 198 м²





Примеры  
таунхаусов





Примеры  
таунхаусов





Примеры  
таунхаусов





Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Бор»





Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Вешние воды»





Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Пшеничное  
поле»





Таунхаусы.  
Благоустройство



# МЫ

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Таунхаусы

MR