

Семейный природный
кластер премиум класса

MR GROUP

МЫ

Быть семьей. Быть собой

MYC

MR GROUP

О проекте
Локация
Форматы жилья
Инфраструктура
Контакты



Идеальное место
для современной семьи,
чтобы жить **на природе**
рядом с Москвой

Семейный природный кластер

Премиальный загородный проект МЫС — это идеальное место для тех, кто хочет соединить городскую жизнь с близостью к природе. В 20 минутах от делового центра Москвы

5

Провести уютный вечер с семьёй, заняться спортом на свежем воздухе, устроить пикник в собственном дворе — МЫС станет местом, где начнётся новая глава вашей жизни, полная радости и вдохновения.





6

Для тех, кому важны семейные ценности

Здесь переплетаются семейные традиции, детский смех и мудрые советы старших. МыС создан для жизни нескольких поколений вместе: уютные дома, зелёные дворы и безопасная среда для детей.

Локация

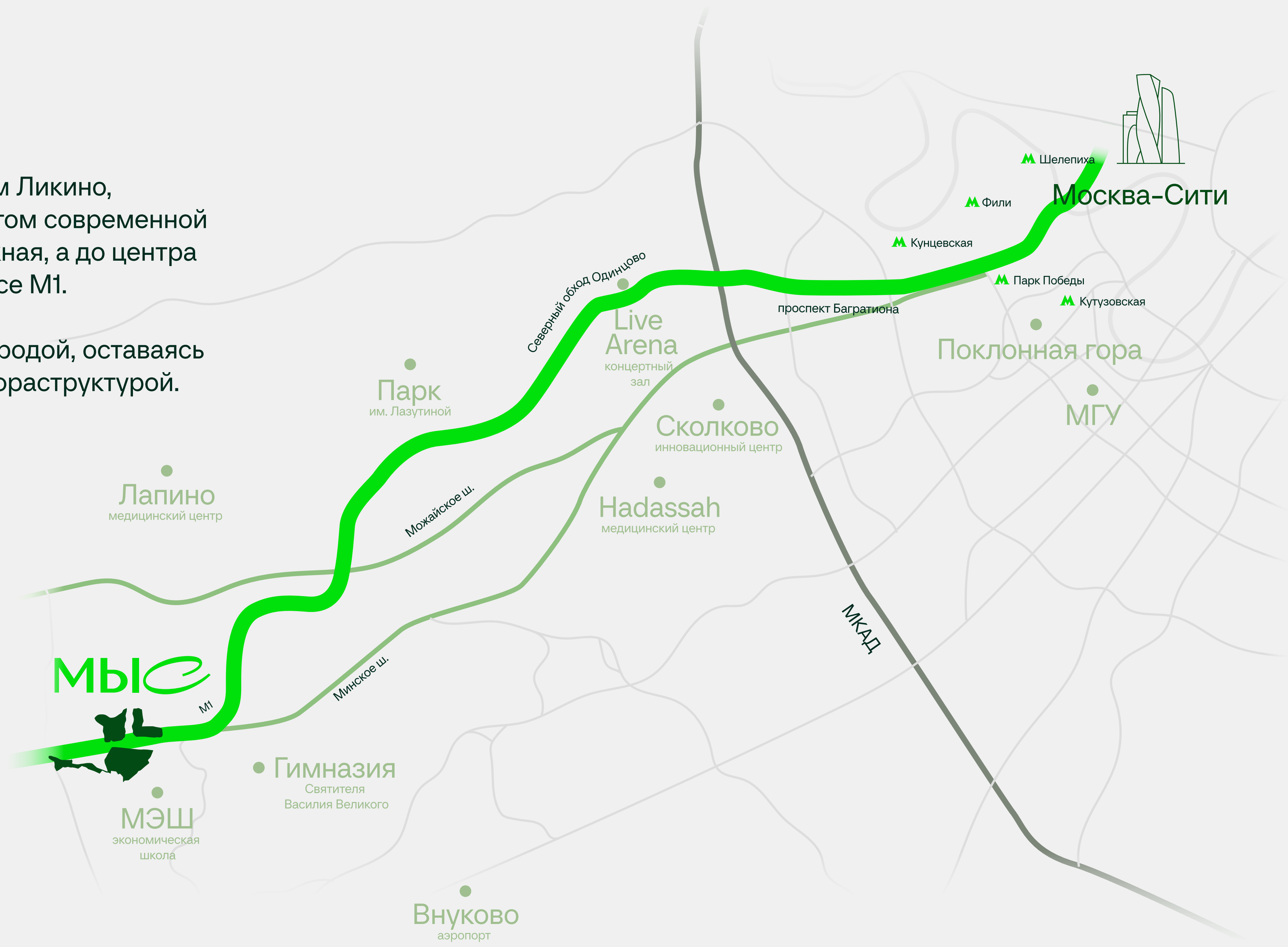
Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

10 мин.
до МКАД

20 мин.
до Москва Сити

30 мин.
до Кремля



Все рядом

МЫС расположен в развитой локации: рядом магазины, школы, детские сады, кафе и спортивные объекты. Здесь природа сочетается с городской инфраструктурой — всё необходимое уже рядом.



Образование

- Государственная бесплатная Школа на 1250 мест
- 2 государственных бесплатных детских садика на 350 и 255 мест

Здоровье

- Дворец спорта 20 000 м²
- Медицина

Природа

- Собственный парк
- Благоустроенная набережная
- Соседство с лесным фондом
- территория равная 3-ем паркам Зарядье

Сервисы

- Рестораны
- Магазины на первых этажах урбан-блоков
- Гастро доминанта

Мыс четырëх СТИХИЙ

Здесь каждый сможет воплотить
мечту об идеальном доме

Что можно купить



для молодых семей

Квартиры в домах

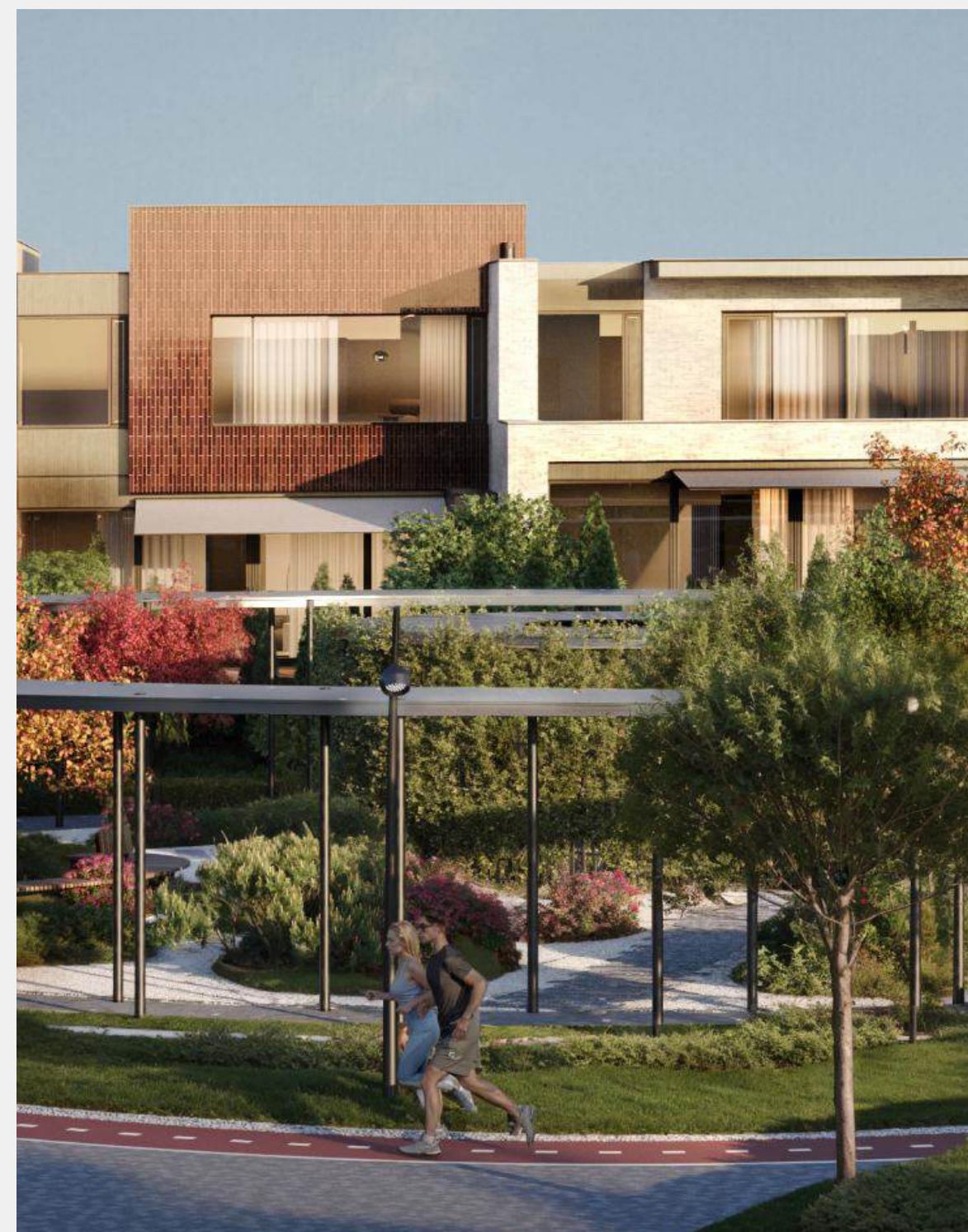
От 38 до 170
квадратных метров



для больших семей

Квартиры в клубных домах

От 80 до 215
квадратных метров



для тех, кто любит простор

Таунхаусы

От 190 до 224
квадратных метров



для тех, кто ценит приватность

Коттеджи

От 264 до 400
квадратных метров

Генплан

11

- Дома
- Клубные дома
- Коттеджи
- Таунхаусы

ИНФРАСТРУКТУРА

- Детские площадки для разных возрастов
- Наземный паркинг
- Коммунальная зона
- Ресторан, кафе у пруда
- Торговые павильоны
- Аллея
- Спортивные зоны
- Йога беседка
- Площадка для собак
- Очаг

Общественный центр

Ресторан Жан-Реми

Детский сад

Гранд песочница

Дворец спорта



Дома

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МыС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии.

- Воздух и свет в каждой детали: потолки 3,1 м, окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много терасс

ФОРМАТЫ ЖИЛЬЯ



38–170

квадратных метров —
площадь квартир

7

Домов типа
Урбан блок

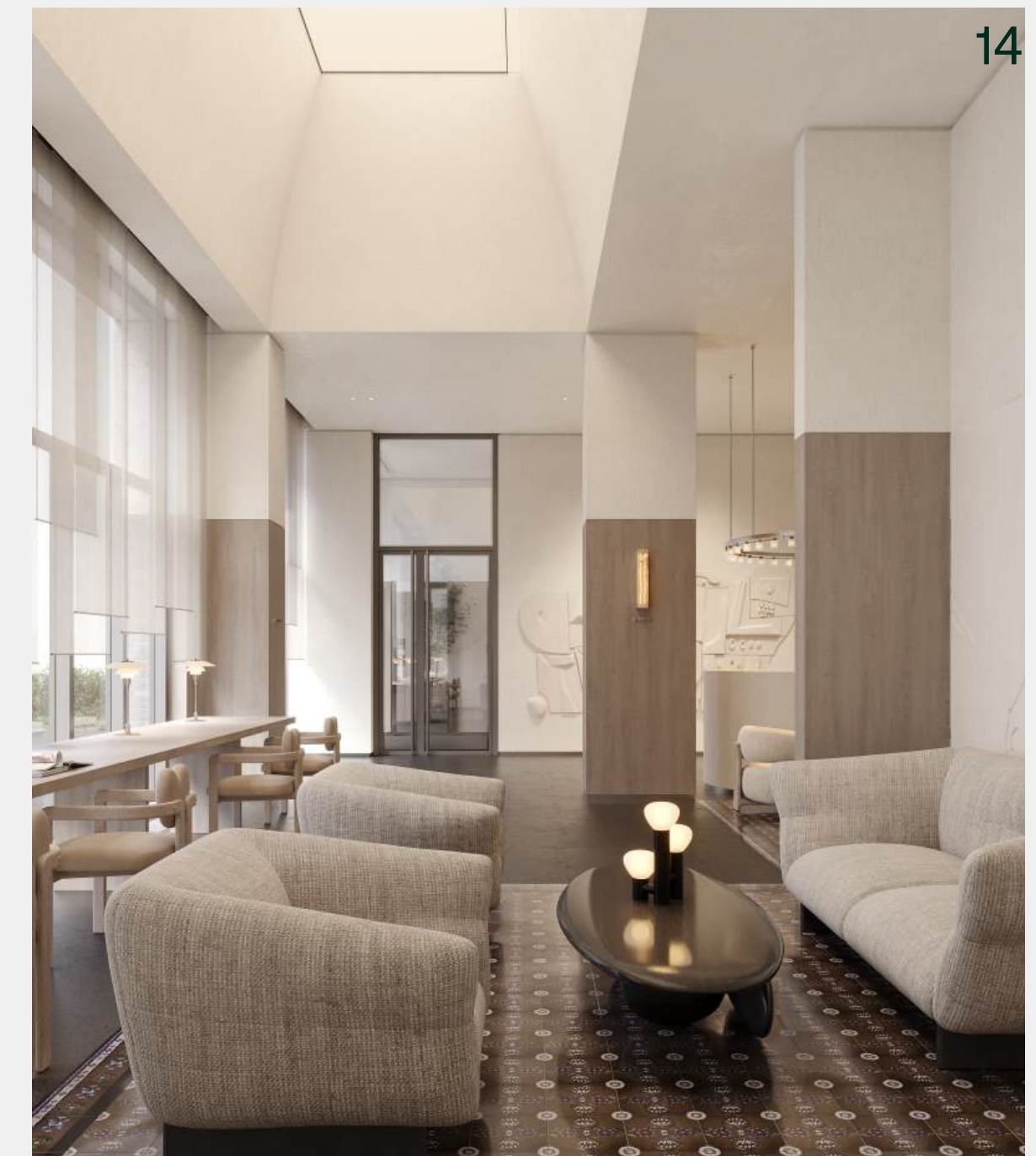
6

Максимальное количество
квартир на этаже

12

Максимальный
этаж дома

Авторское лобби



Авторское лобби — это первое впечатление, которое остается с вами и вашими гостями.

- Зона ожидания для встреч и отдыха.
- Мини-библиотека с книгами.
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок.

Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Закрытая территория с собственным лесом создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы в каждой квартире
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Каминные на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



15



8

клубных домов

80–215

квадратных метров —
площадь жилья

3,25–6,4 м

высота потолков

2–4

квартиры на этаже



Авторское лобби

Пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Мини-библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг.
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапмойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто





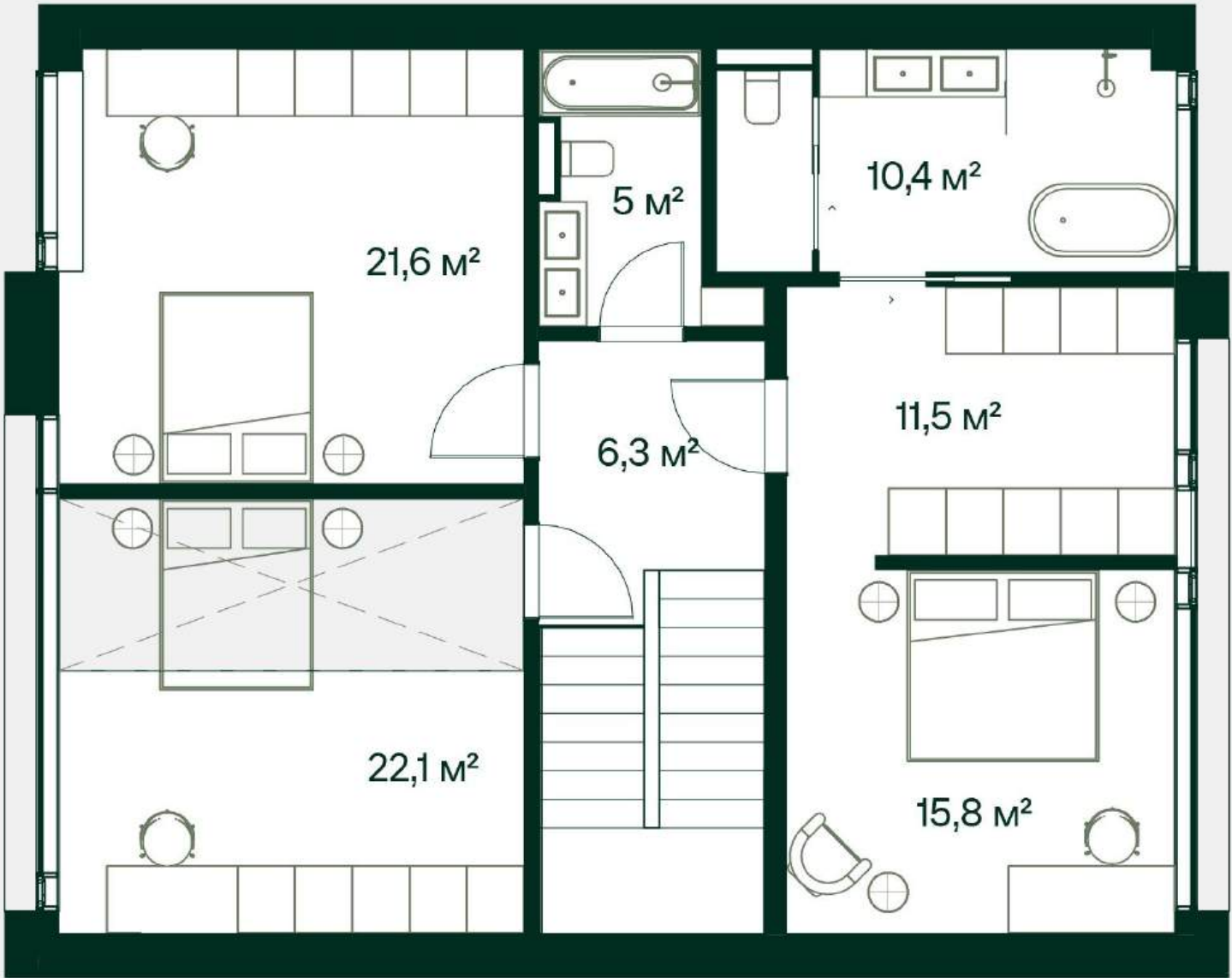
Таунхаусы



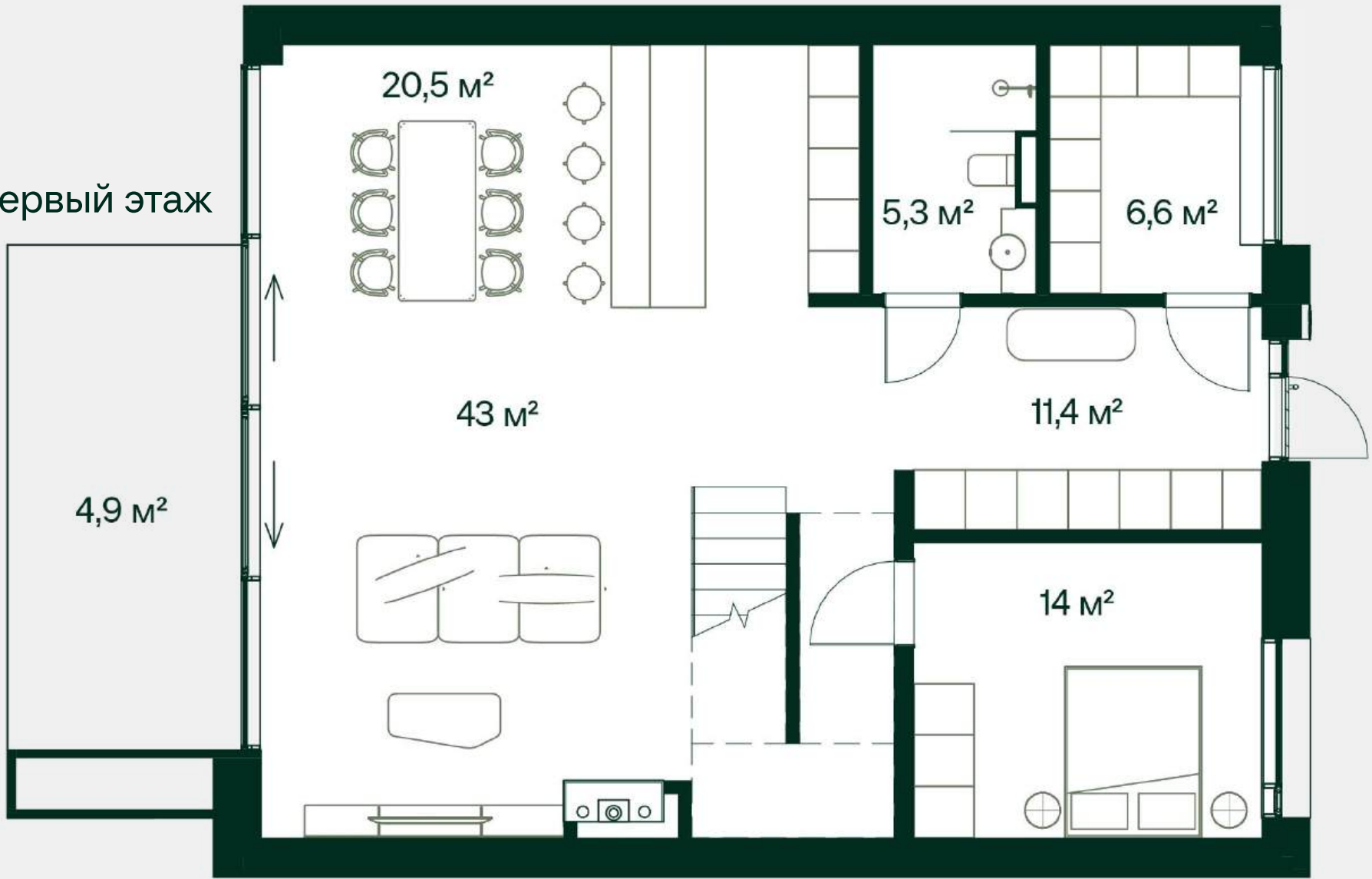
Ваш личный дом с природой у порога.
Идеальное пространство для комфорта,
уединения и активного образа жизни:

- Закрытая территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе

Второй этаж



Первый этаж



Пример планировки таунхауса 198 м²

Закрытая территория
с собственным парком,
беговыми дорожками,
зонами для йоги и спорта.

190–224 м²

Площадь жилья

67

Таунхаусов

3 вида

Планировочных решений



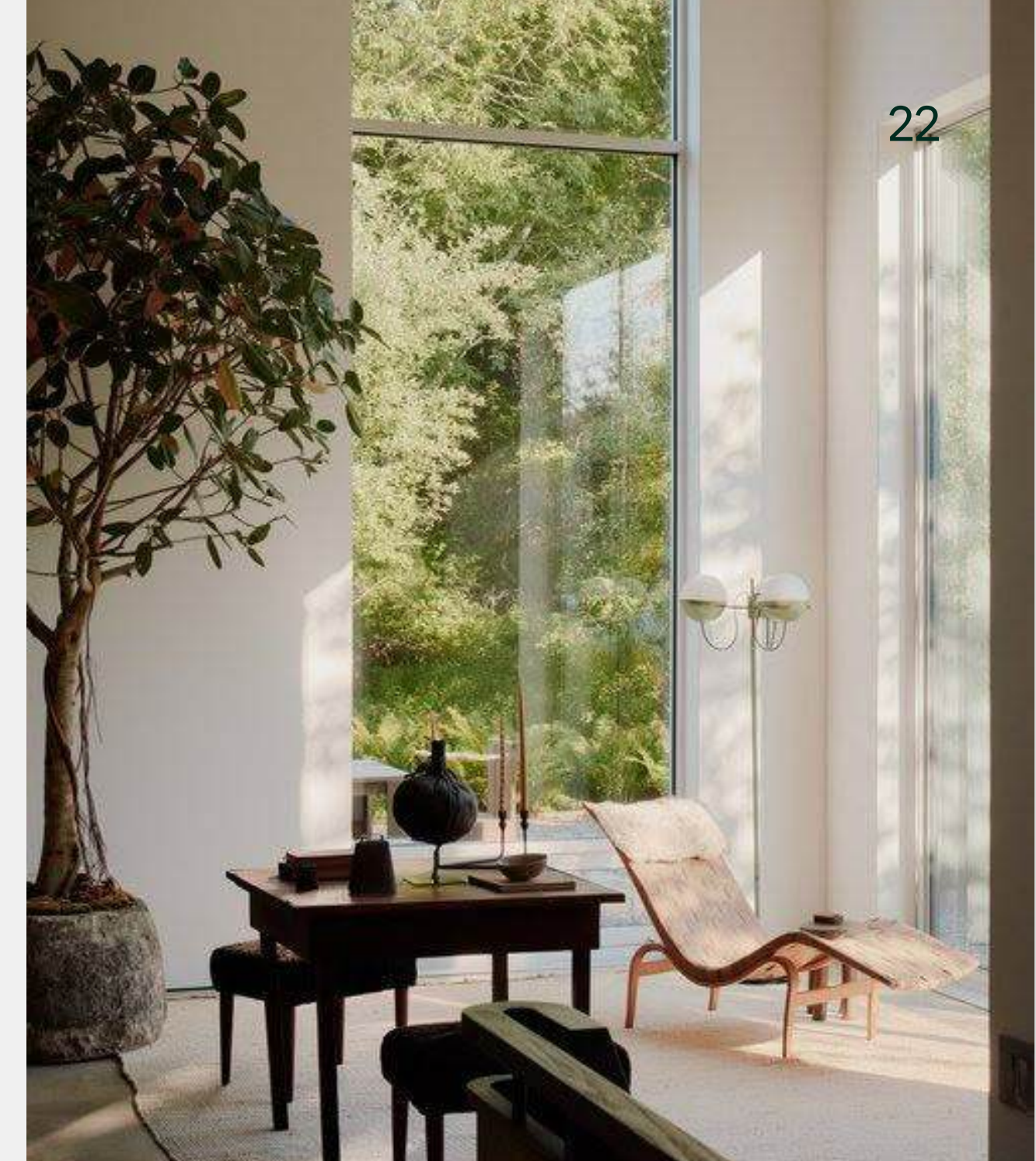




Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и качественной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС

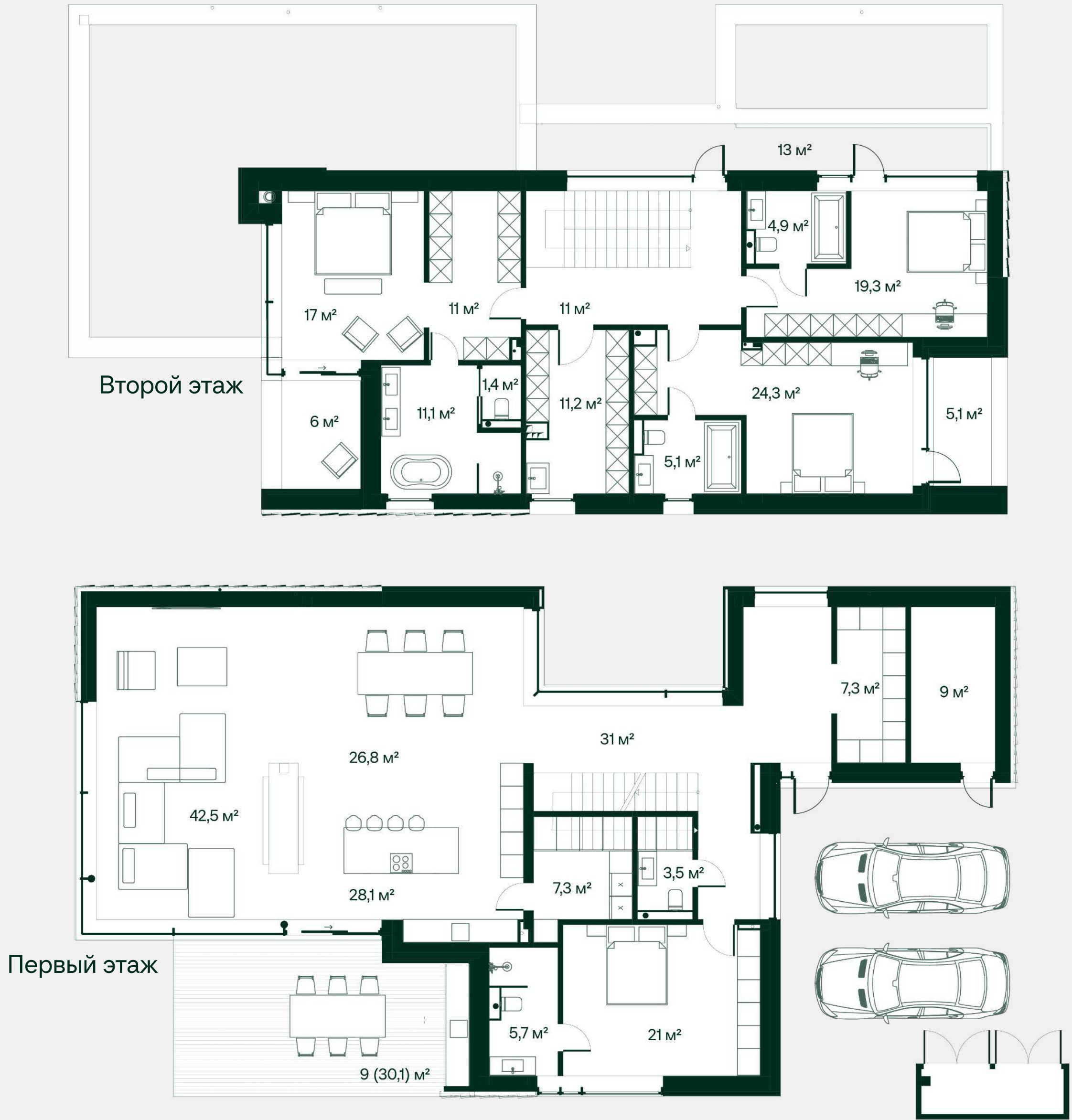


260–415

квадратных метров —
площадь жилья

36

Индивидуальных жилых
домов типа коттедж





Учеба, спорт, досуг,
магазины — **всё рядом.**
Больше времени
для главного

Мыс счастливого детства

Безопасная территория
для любых увлечений



Для детей

- ВЕЛО МАРШРУТ
- 1 ДЕТСКИЙ САД
- 2 ДВОРЕЦ СПОРТА
- 3 ШКОЛА
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ





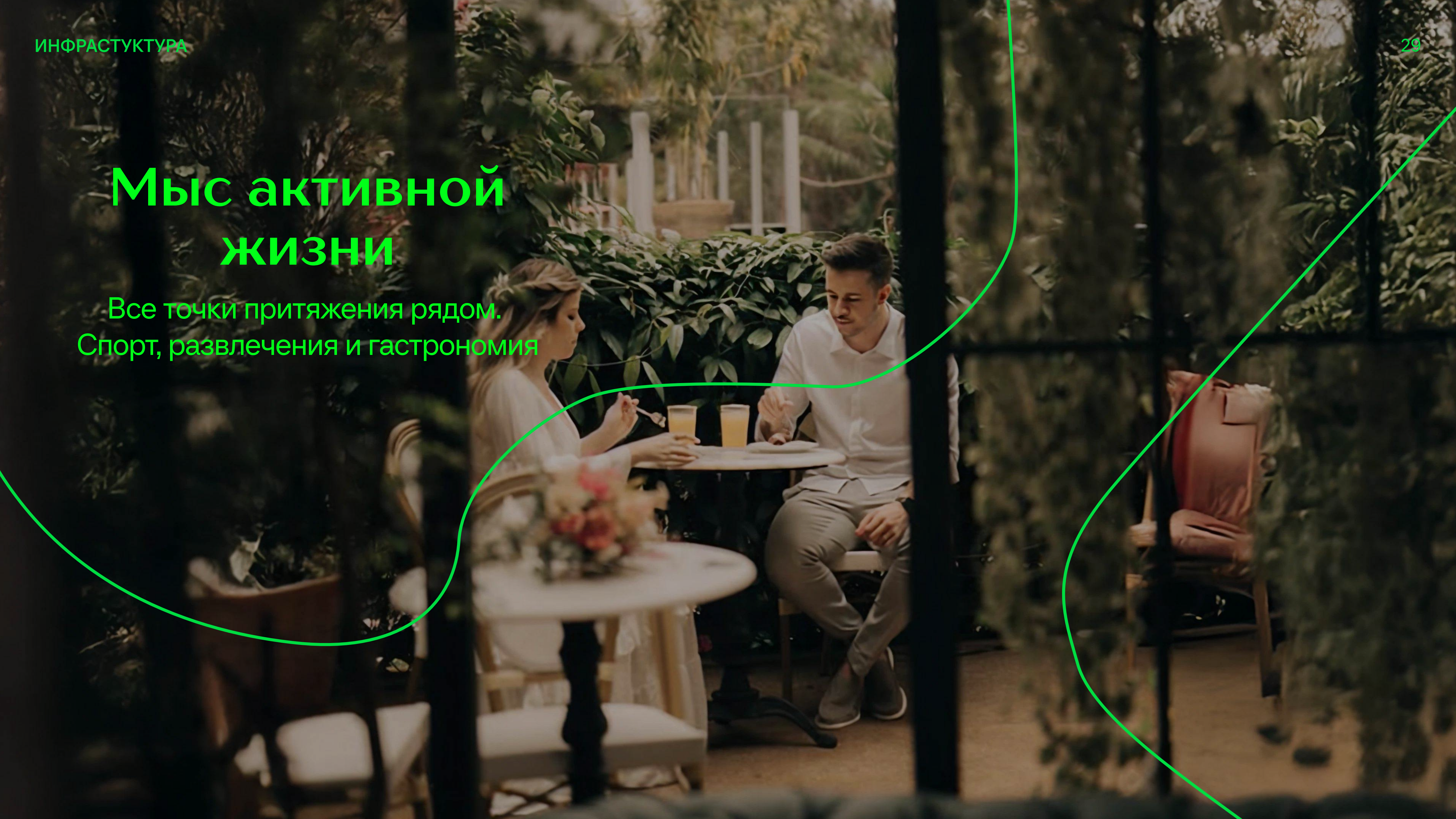
Всё для детей

Просторные дворы, спортивные площадки, кружки и секции, безопасные прогулки и игры у пруда, а также новые увлечения — всё прямо у вашего дома.

Детский сад рядом, без утренней спешки и долгих поездок, в шаговой доступности по удобной и безопасной дороге.

Мыс активной жизни

Все точки притяжения рядом.
Спорт, развлечения и гастрономия



Для взрослых

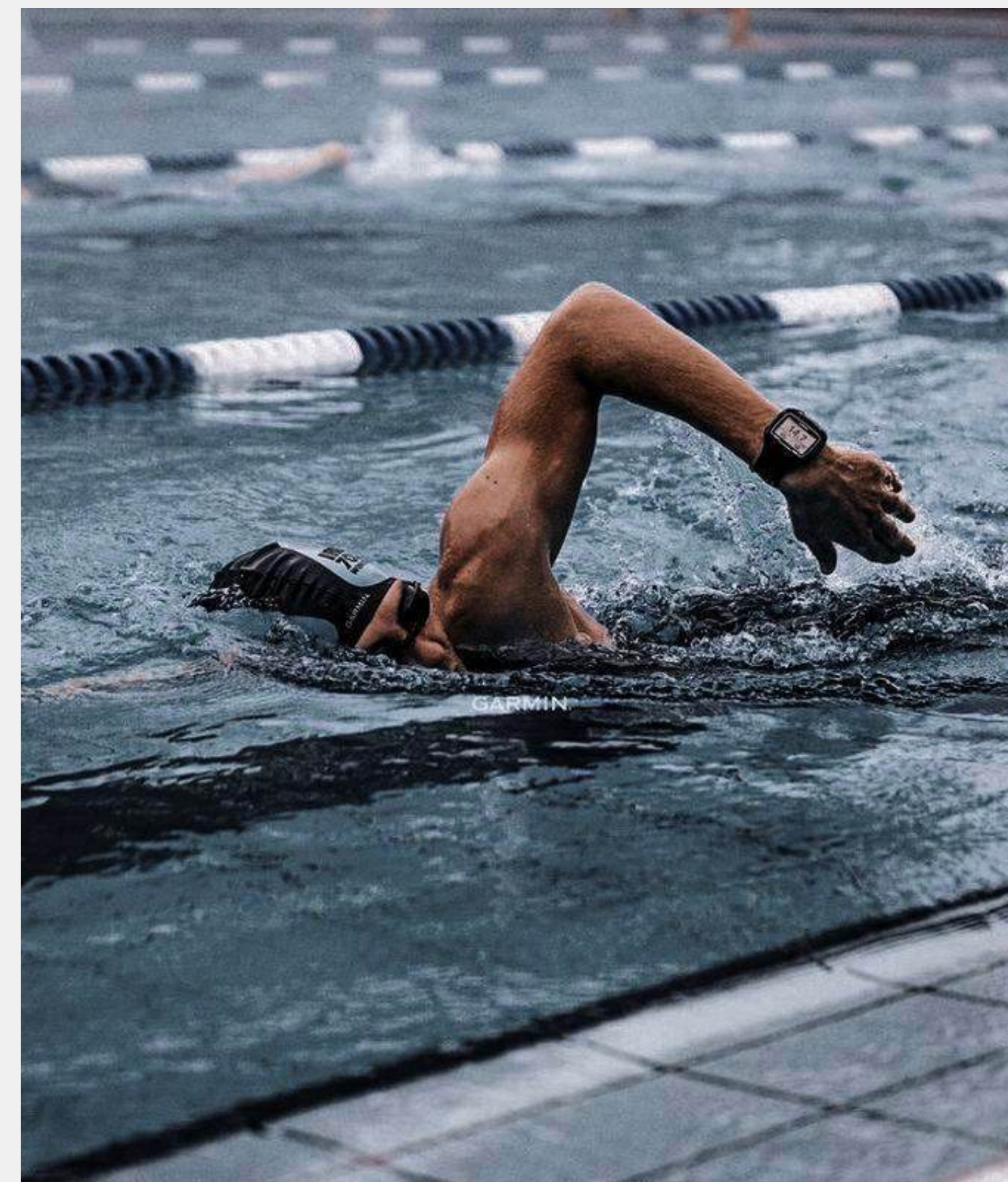
- ВЕЛО МАРШРУТ
- 1 ГАСТРОМАРКЕТ
- 2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР/ЗОНА БАРБЕКЮ
- 3 ДВОРЕЦ СПОРТА
- КОММЕРЦИЯ, 1 ЭТАЖ УРБАН БЛОКА





Дворец спорта

Пространство площадью 20 000 м²
для спорта, отдыха и времени с семьёй.



Термальный комплекс с тремя бассейнами — для взрослых и детей. Тёплая вода, комфорт в любое время года и увлекательные аттракционы для отдыха всей семьи.

Аквазона с выплывным бассейном и банным комплексом.



4

теннисных корта

1

многофункциональный
зал для игровых видов
спорта

6

сквош кортов

4

падел-корта

- Фитнес центр 1000 м²
- Детский клуб 880 метров: секции для танцев, гимнастики и единоборств
- Кафе, рестораны, ритейл
- Салон красоты



Спорт на свежем воздухе



Площадки для игр

Современные площадки для баскетбола, волейбола и футбола



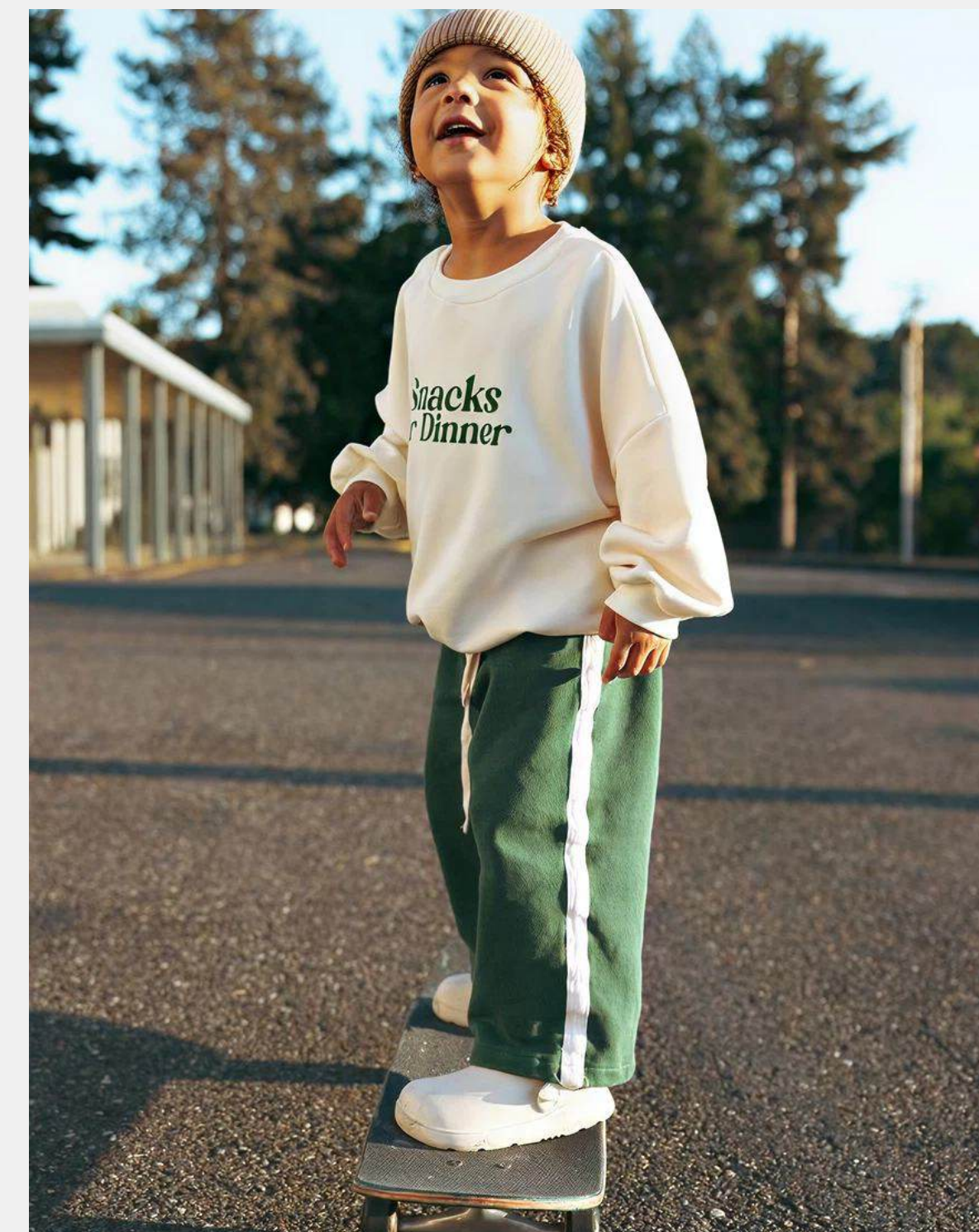
Маршруты

5 км — длина веломаршрута.
1,1 км — длина лыжного маршрута.



Открытый теннисный корт

Идеальный баланс комфорта и динамики



Современный скейт-парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения

Мыс природной гармонии

Парки, аллеи, пруд
и сады — прямо у дома

Гуляйте на здоровье

Огромные цветистые сады,
размером с три парка Зарядье,
которые позволят вам почувствовать
себя на лоне природы.
Рядом — лес и выход в лесничество,
где можно отправиться на прогулку
среди вековых деревьев.

1,1 км

лыжный
маршрут

3

парка Зарядье — величина
парковой зоны для отдыха

5 км

велосипедные
маршруты

10 км

пешеходных маршрутов —
для прогулок в тишине природы.







Когда въезжаем?

Вся инфраструктура сдается
одновременно, не надо жить
на стройке

Начнем передавать ключи через 2,5 года.
Дети пойдут в школу и детский сад через 3 года.
Всем вместе пойти на спорт можно будет через
3 года.





Ждём соседей и друзей

Офис продаж Москва:
Багратионовский
проезд, дом 1Б



МЫ

Офис продаж в локации:
вблизи деревни Ликино,
Одинцовский район