

Семейный природный
кластер премиум-класса

МЫЦЕ

MR

Мыс

Быть семьей
Быть собой

МЫС

Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

20 мин.

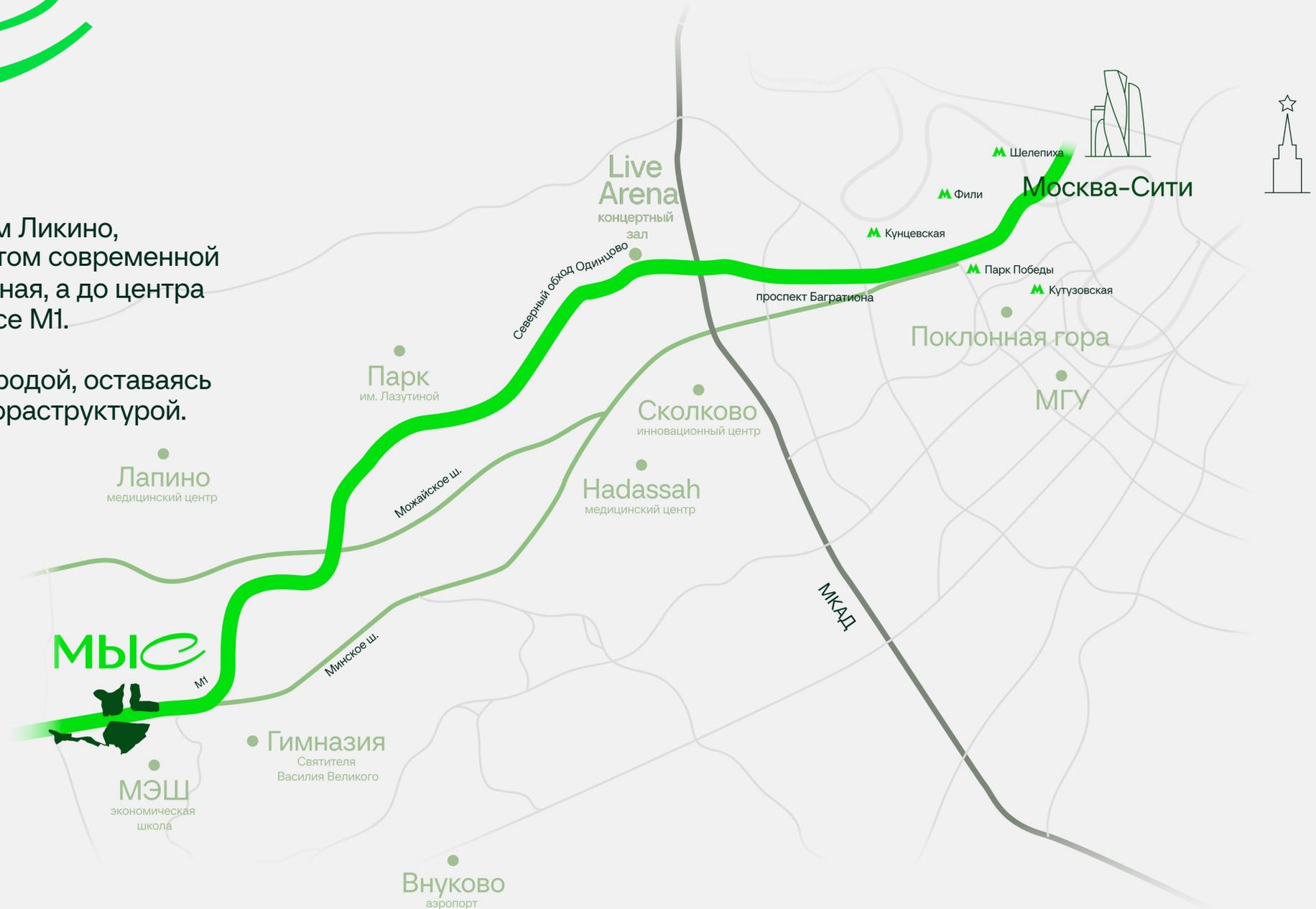
До Москва-Сити. ВСЕГДА

10 мин.

До МКАД

30 мин.

До Кремля



Мы ВСЕ рядом

Спортивная инфраструктура



Маршруты

10 км — пешеходный маршрут
5 км — веломаршрут
1,1 км — лыжный маршрут



Корты

4 теннисных корта
4 падел-корта
6 сквош кортов



Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м² для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м² и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой
доступности



605 мест

Детские сады
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная
школа



Гранд-песочница

Мы ВСЕ рядом

Генплан

Форматы жилья

- Многоквартирные дома
- Клубные дома
- Коттеджи
- Таунхаусы

Инфраструктура

- Детские площадки для разных возрастов
- Детский сад
- Торговые павильоны
- Спортивные зоны
- Площадки для отдыха
- Йога беседка
- 🚌 Автобусные остановки



Что можно купить



для молодых семей

**Квартиры
в многоквартирных
домах**

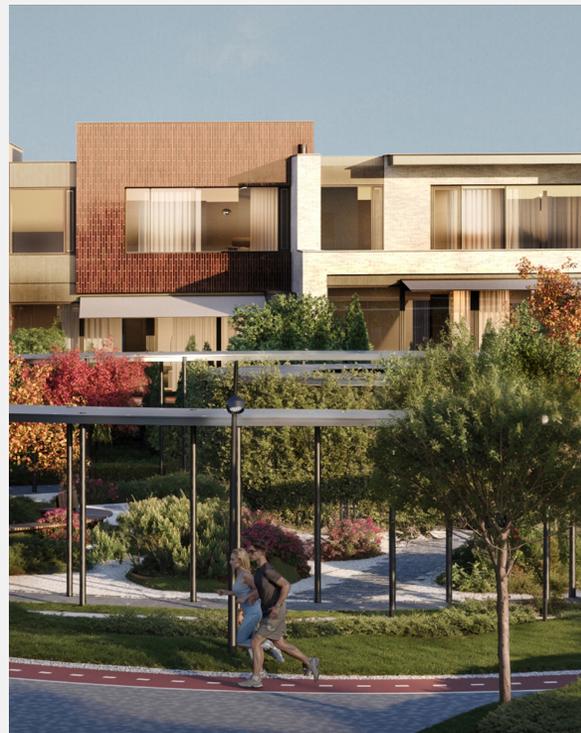
От 38 до 170
квадратных метров



для больших семей

**Квартиры
в клубных домах**

От 80 до 215
квадратных метров



для тех, кто любит простор

Таунхаусы

От 190 до 224
квадратных метров



для тех, кто ценит приватность

Коттеджи

От 264 до 400
квадратных метров

для молодых семей

Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МЫС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас

Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Генплан. Многоквартирные дома

  Многоквартирные дома

38 – 170 м²

Площадь квартир

6

Максимальное количество
квартир на этаже

6 – 12 эт.

Этажность

 Коттеджи

 Клубные дома

 Таунхаусы





Дом «Волга»



Дом «Волга»
Терраса



Дом «Сибирь»
Террасы



Дом «Сибирь»
Терраса, секция 9

для БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Приватная территория с собственным выходом в лес создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Каминные на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



80–215 м²

площадь жилья

3,3–6,4 м

высота потолков

2–4

квартиры на этаже

КЛУБНЫЕ ДОМА

Авторское лобби

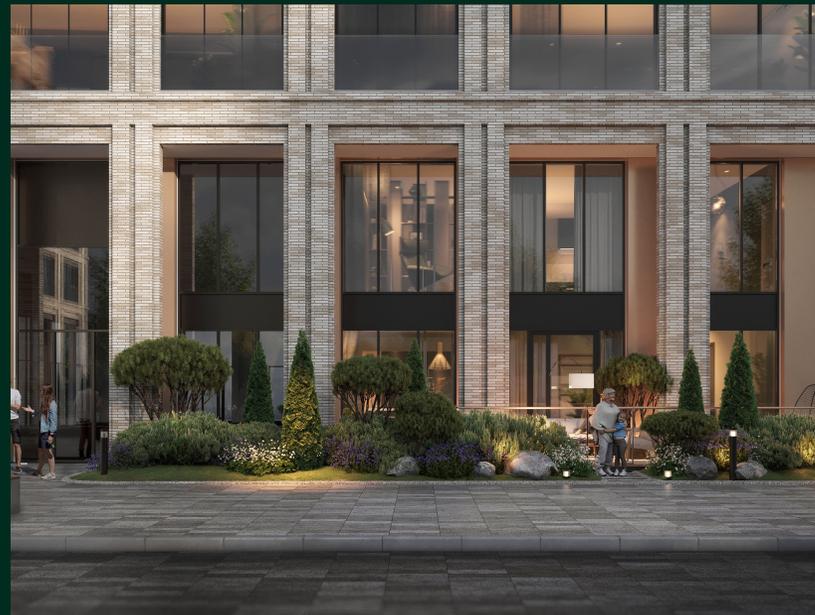
Пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапомойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто





Клубные дома



Клубные дома



Клубные дома

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



67

таунхаусов

190–224 м²

площадь жилья

3 вида

планировочных решений

ТАУНХАУСЫ

Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

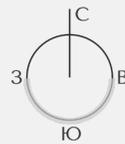
ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м ²	314м ²	400м ²

Таунхаусы

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м ²	196 м ²	233 м ²

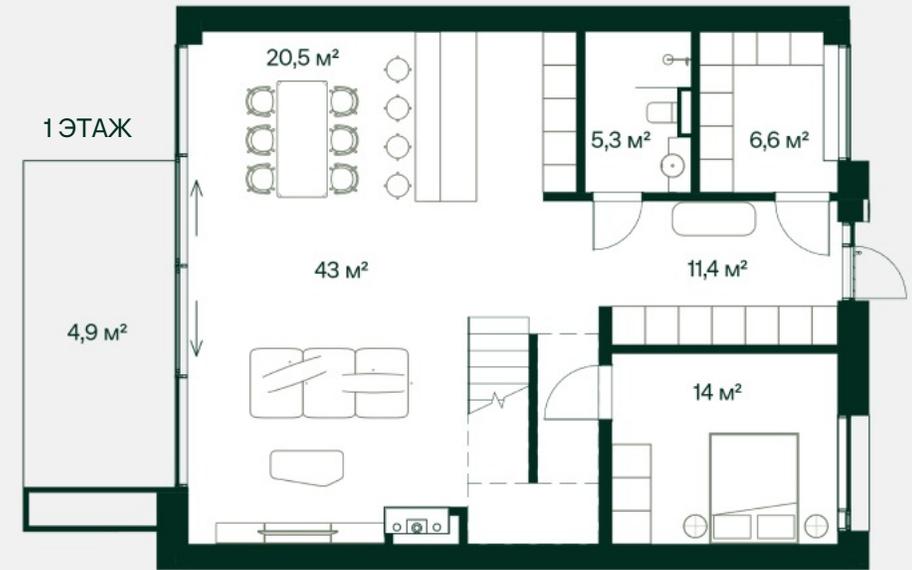
Условные обозначения

	Ограждение 3м		Соседский центр
	Парковка 139м/м		Зона барбекю
	Велодорожка		Детская площадка
	КПП и УК		Зона йоги
	КПП (Грузовые машины)		Управляющая компания
	Детский сад		Очаг
			Ресторан Жан Реми



ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 196 м²



Примеры
таунхаусов



Таунхаусы.
Примеры
интерьеров
«Вешние воды»



Таунхаусы.
Благоустройство

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



36

индивидуальных жилых
домов типа коттедж

260–400 м²

площадь жилья

КОТТЕДЖИ

Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м ²	314м ²	400м ²

Таунхаусы

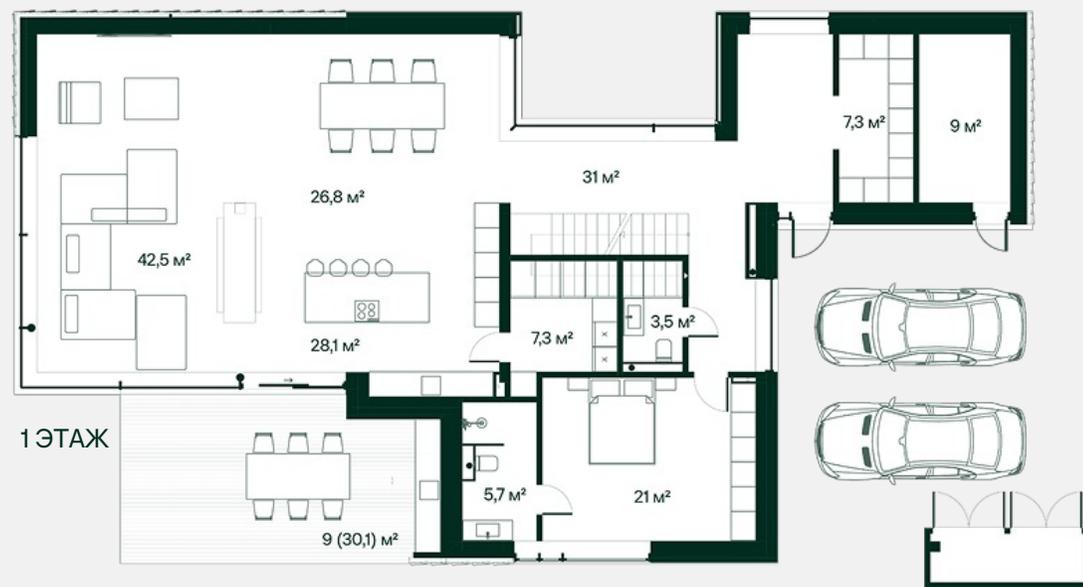
ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м ²	196 м ²	233 м ²

Условные обозначения

	Ограждение 3м		Соседский центр
	Парковка 139м/м		Зона барбекю
	Велодорожка		Детская площадка
	КПП и УК		Зона йоги
	КПП (Грузовые машины)		Управляющая компания
	Детский сад		Очаг
			Ресторан Жан Реми



КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м²



Пример
коттеджей



Пример
интерьеров
коттеджей

ИНФРАСТРУКТУРА

Мыс счастливого детства

Безопасная территория
для любых увлечений



Для детей

— ВЕЛО МАРШРУТ

1 ДЕТСКИЙ САД

2 ДВОРЕЦ СПОРТА

3 ШКОЛА

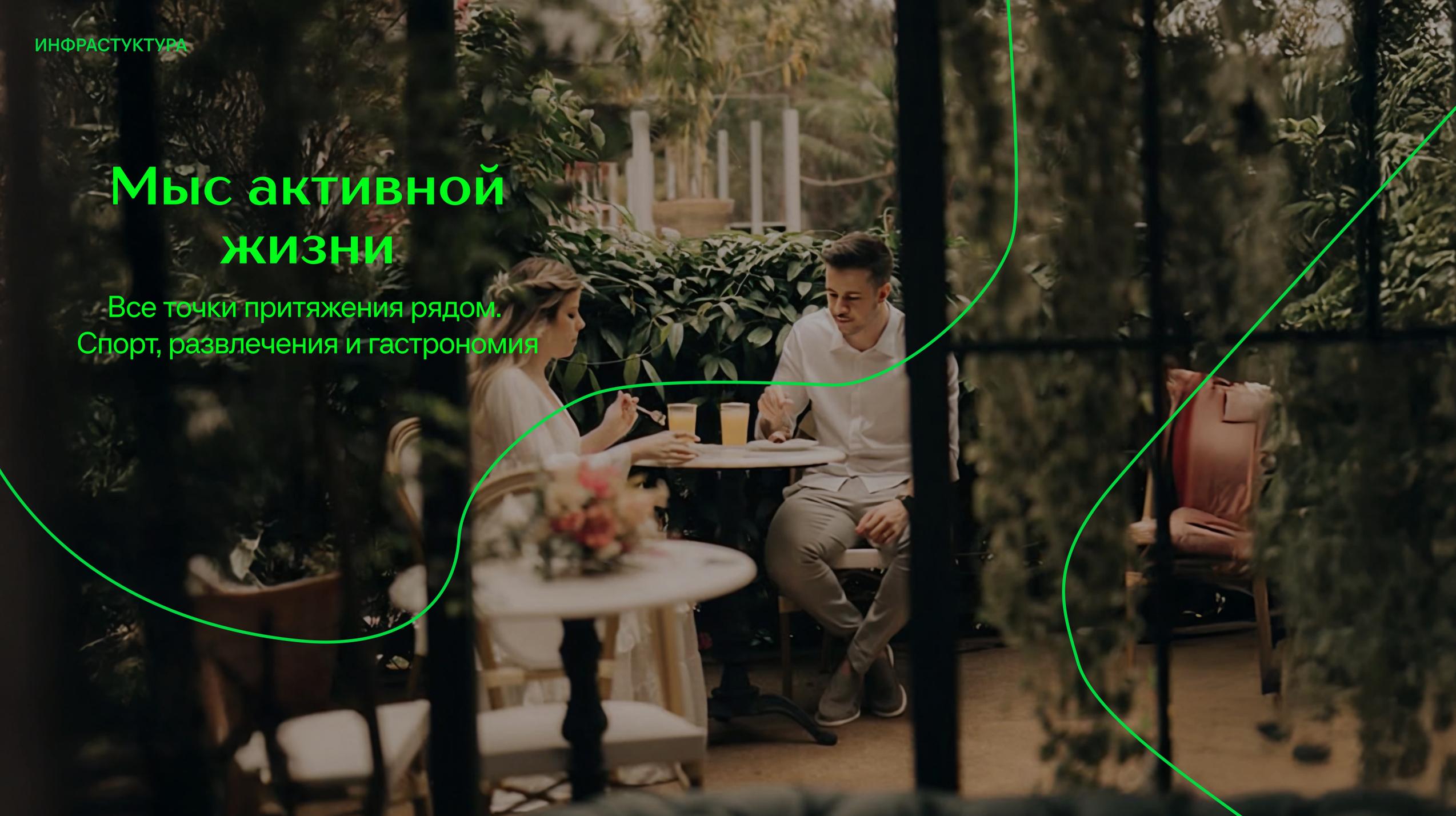
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



Мыс активной ЖИЗНИ

Все точки притяжения рядом.
Спорт, развлечения и гастрономия



Для взрослых

— БЕЛО МАРШРУТ

1 ГАСТРОМАРКЕТ

2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР/ЗОНА БАРБЕКЮ

3 ДВОРЕЦ СПОРТА

● КОММЕРЦИЯ, 1 ЭТАЖ УРБАН БЛОКА



МЫ

Ждем соседей и друзей

Офис продаж Москва:
1-й Красногвардейский проезд, 22с1,
подъезд 2 (БЦ Neva Towers)

Офис продаж в локации:
Московская область, Одинцовский
городской округ, М-1 Беларусь, 37-й км

Офис продаж Москва:
Багратионовский
проезд., 1Б