

Семейный природный  
кластер премиум-класса

МЫЦ

MR





# МЫС

мыс.рф

Быть семьей  
Быть собой

MR



# МЫС

мыс.рф

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

### 20 мин.

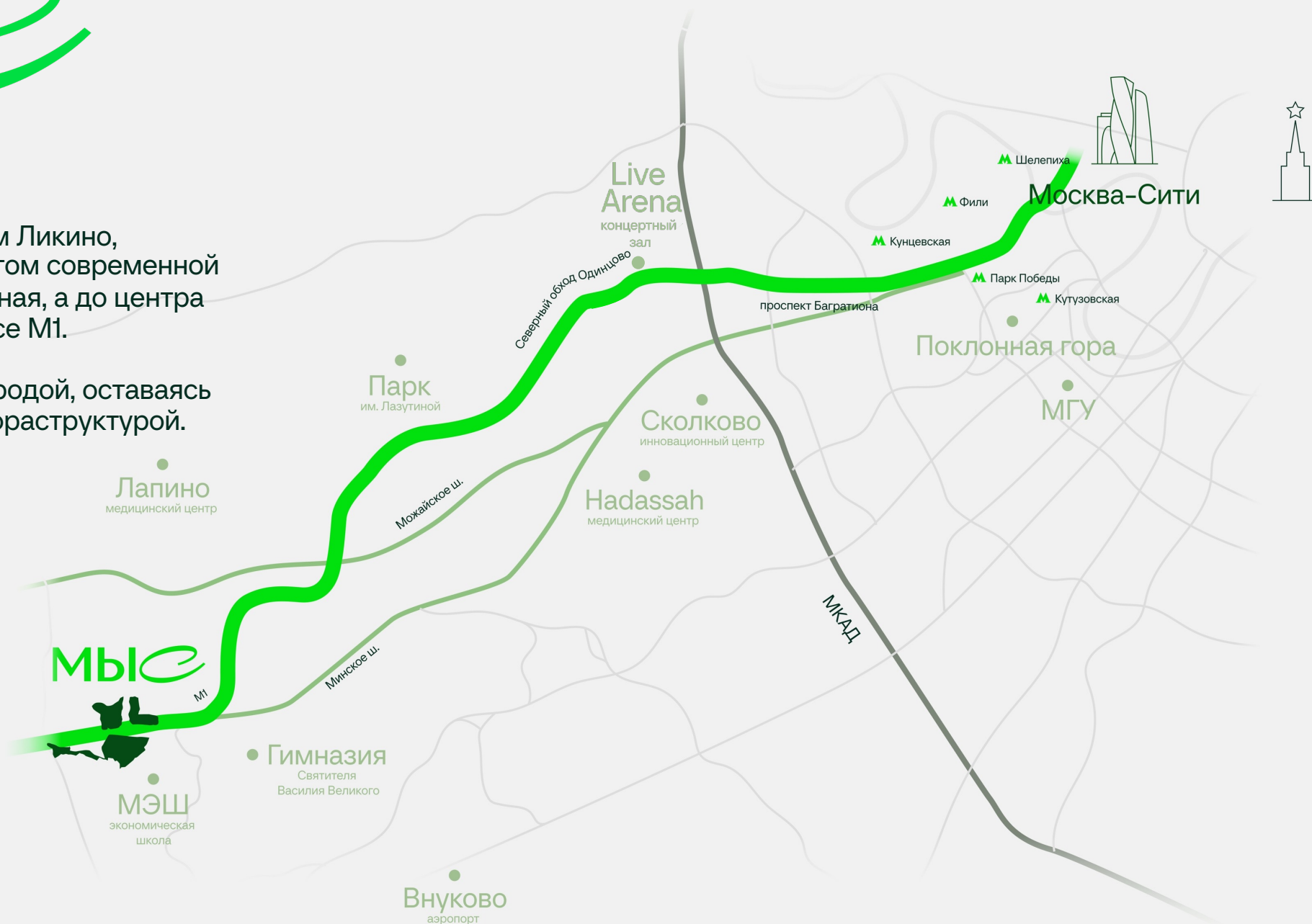
До Москва-Сити. ВСЕГДА

### 10 мин.

До МКАД

### 30 мин.

До Кремля





Мы ВСЕ рядом

# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
1,1 км — лыжный маршрут



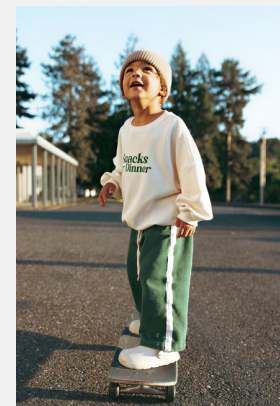
## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.



Мы ВСЕ рядом

# Семья, все для детей



**17 Га**

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



**15 мин.**

Все в шаговой  
доступности



**605 мест**

Детские сады  
и все виды доп. образования



**1 250 мест**

Государственная  
школа



Гранд-песочница



Мы ВСЕ рядом

# Генплан

## Форматы жилья

- Многоквартирные дома
- Клубные дома
- Коттеджи
- Таунхаусы

## Инфраструктура

- Детские площадки для разных возрастов
- Детский сад
- Торговые павильоны
- Спортивные зоны
- Йога беседка
- Автобусные остановки
- Парковка





# Что можно купить



для молодых семей

## Квартиры в многоквартирных домах

От 38 до 170  
квадратных метров



для больших семей

## Квартиры в клубных домах

От 80 до 215  
квадратных метров



для тех, кто любит простор

## Таунхаусы

От 190 до 224  
квадратных метров



для тех, кто ценит приватность

## Коттеджи

От 264 до 400  
квадратных метров



для молодых семей

# Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МЫС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас



## Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

# Генплан. Многоквартирные дома

  Многоквартирные дома

**38 — 170 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир

**6**

Максимальное количество  
квартир на этаже

**6 — 12 эт.**

Этажность

 Коттеджи    Клубные дома    Таунхаусы







Дом «Волга»





Дом «Волга»  
Терраса





Дом «Сибирь»  
Террасы





Дом «Сибирь»  
Терраса, секция 9



для БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Приватная территория с собственным выходом в лес создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Каминные на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



**80–215 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3,3–6,4 м**

высота потолков

**2–4**

квартиры на этаже



ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Генплан. Клубные дома





# Авторское лобби

Пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапомойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто







Клубные дома





Клубные дома





Клубные дома

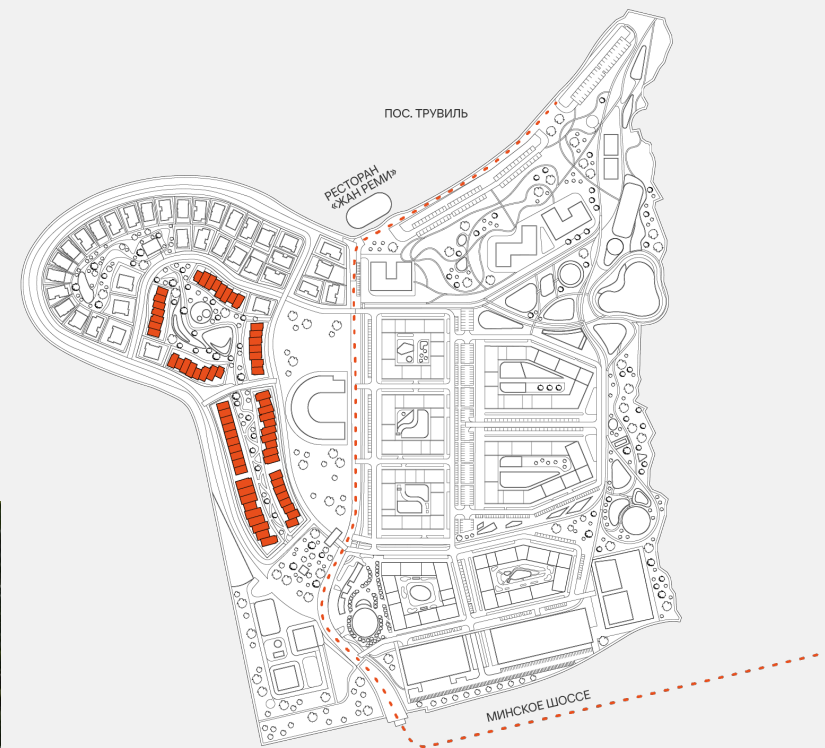


ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

# Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



**67**

таунхаусов

**190–224 м²**

площадь жилья

**3 вида**

планировочных решений



# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м²	314м²	400м²

Таунхаусы

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м²	196 м²	233 м²

Условные обозначения

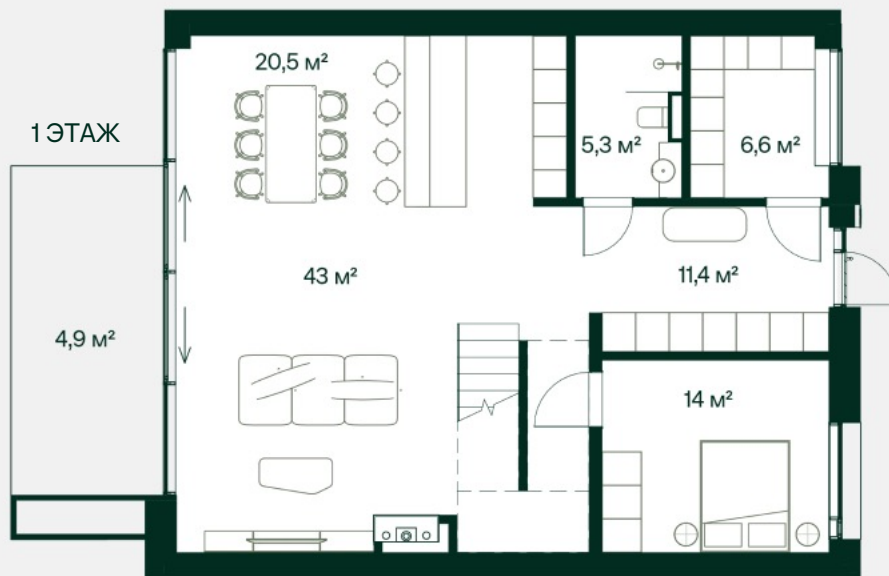
- Ограждение 3м
- Парковка 139м/м
- Велодорожка
- КПП и УК
- КПП (Грузовые машины)
- Детский сад
- Соседский центр
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Зона йоги
- Управляющая компания
- Очаг
- Ресторан Жан Реми





## ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 196 м²





Примеры  
таунхаусов





Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Вешние воды»





Таунхаусы.  
Благоустройство

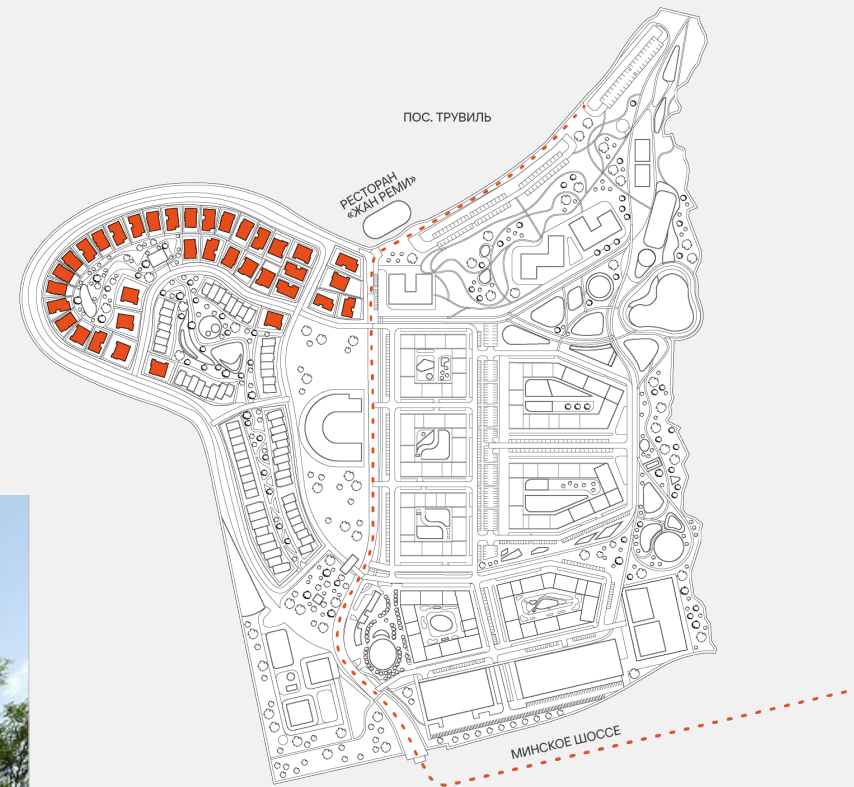


ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

# Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



**36**

индивидуальных жилых  
домов типа коттедж

**260–400 м²**

площадь жилья



КОТТЕДЖИ

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260м²	314м²	400м²

Таунхаусы

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
188 м²	196 м²	233 м²

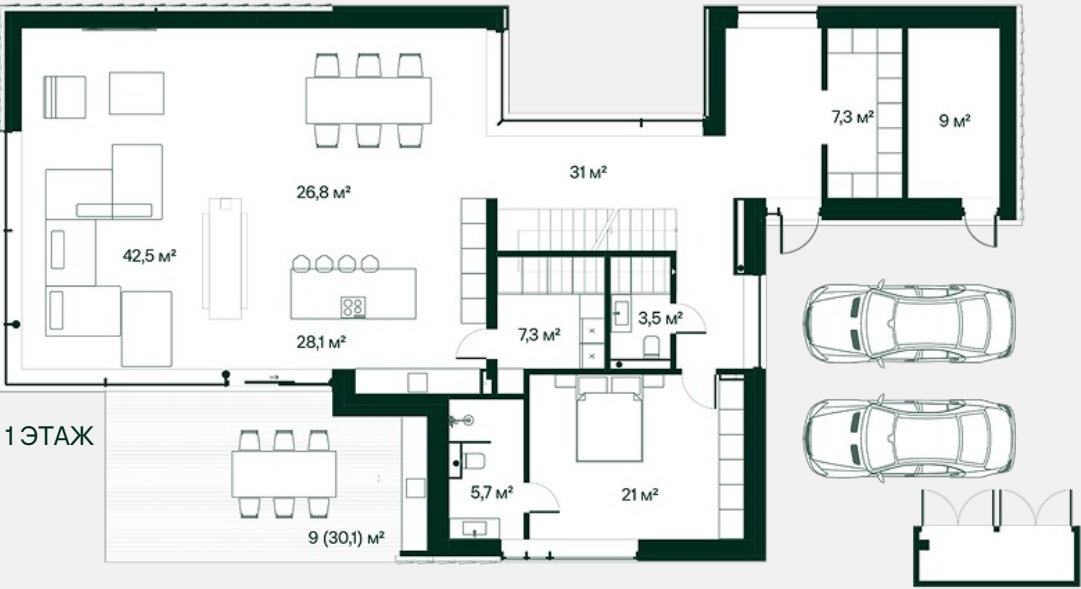
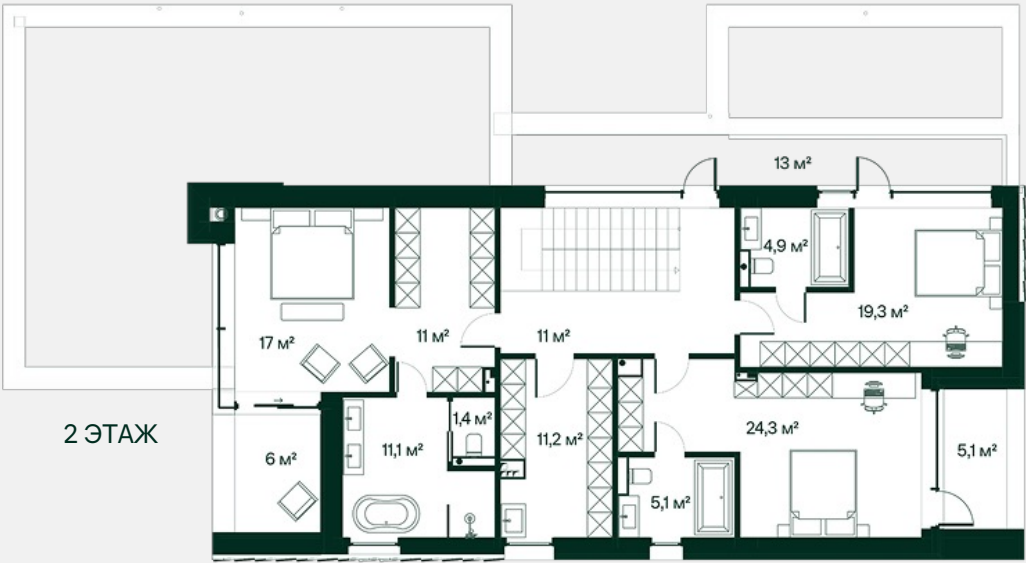
## Условные обозначения

- Ограждение 3м
- Парковка 139м/м
- Велодорожка
- КПП и УК
- КПП (Грузовые машины)
- Детский сад
- Соседский центр
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Зона йоги
- Управляющая компания
- Очаг
- Ресторан Жан Реми





КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м²





Пример  
коттеджей





Пример  
интерьеров  
коттеджей



# Мыс счастливого детства

Безопасная территория  
для любых увлечений





# Для детей

— БЕЛО МАРШРУТ

1 ДЕТСКИЙ САД

2 ДВОРЕЦ СПОРТА

3 ШКОЛА

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

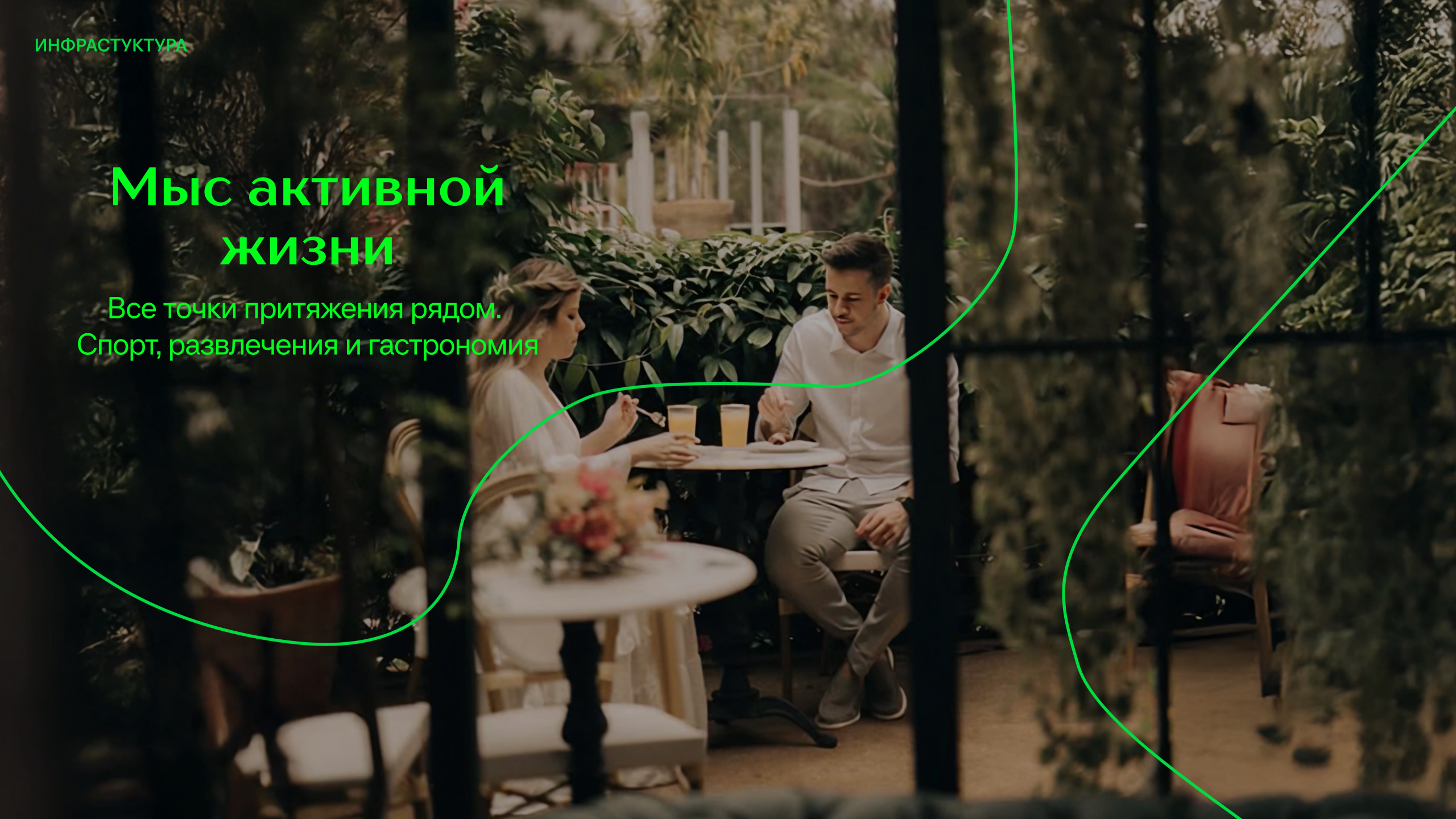
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ





# Мыс активной ЖИЗНИ

Все точки притяжения рядом.  
Спорт, развлечения и гастрономия





# Для взрослых

— ВЕЛО МАРШРУТ

1 ГАСТРОМАРКЕТ

2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР/ЗОНА БАРБЕКЮ

3 ДВОРЕЦ СПОРТА

КОММЕРЦИЯ, 1 ЭТАЖ УРБАН БЛОКА





# МЫ

## Ждем соседей и друзей

Офис продаж Москва:  
1-й Красногвардейский проезд, 22с1,  
подъезд 2 (БЦ Neva Towers)

Офис продаж в локации:  
Московская область, Одинцовский  
городской округ, М-1 Беларусь, 37-й км

Офис продаж Москва:  
Багратионовский  
проезд., 1Б