

Семейный природный
кластер премиум класса.
Дом «Волга» / Дом «Сибирь»

MR

Mbico

Быть семьей. Быть собой.



МЫ 

МЫС

Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

20 мин.

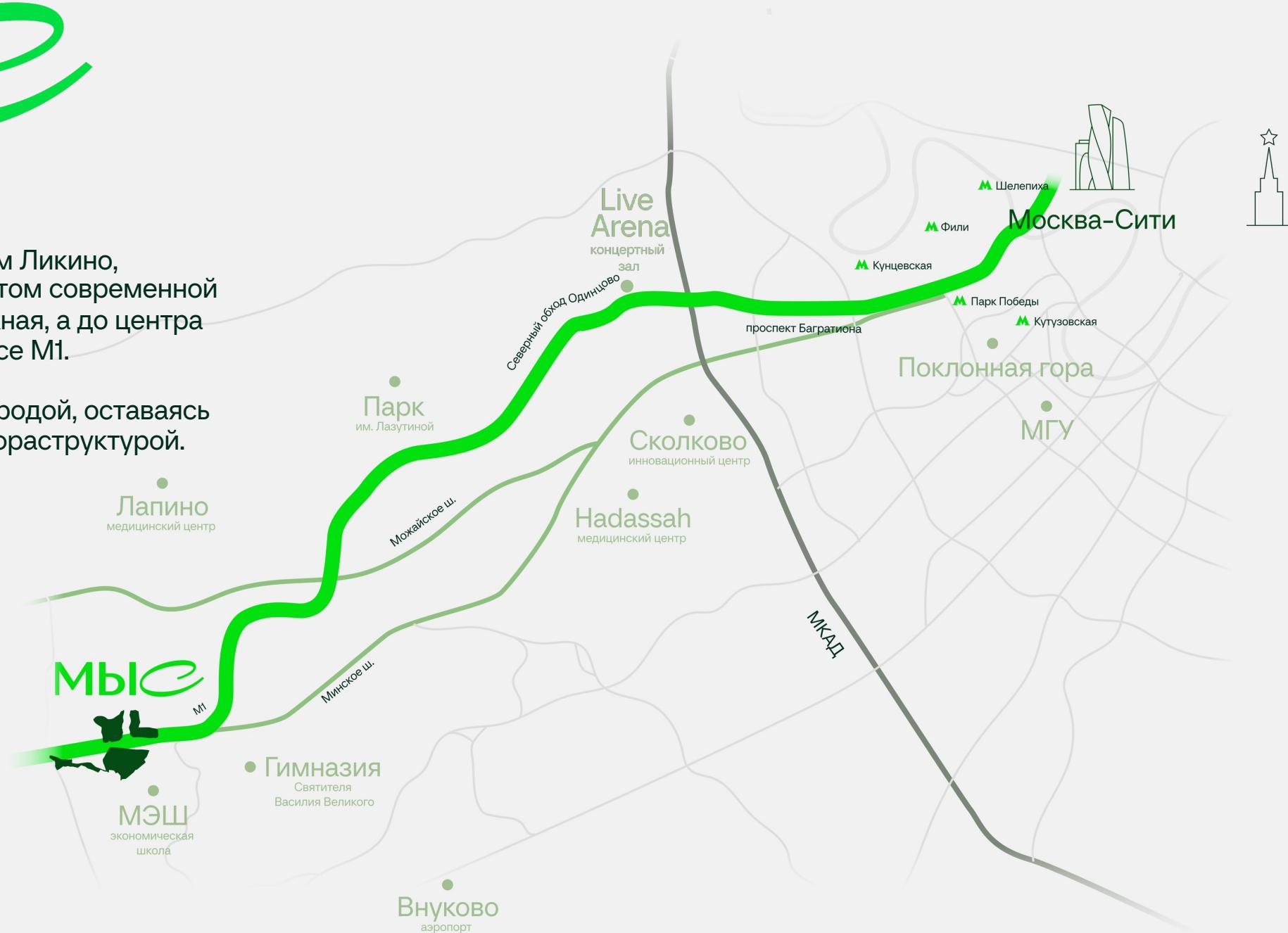
До Москва-Сити. ВСЕГДА

10 мин.

До МКАД

30 мин.

До Кремля



Спортивная инфраструктура



Маршруты

10 км — пешеходный маршрут
5 км — веломаршрут
11 км — лыжный маршрут



Корты

4 теннисных корта
4 падел-корта
6 сквош кортов



Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м² для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м² и бассейн 25 метров.

Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой
доступности



605 мест

Детские сады
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная
школа



Мы ВСЕ рядом

Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МЫС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас

Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок

Слово автора

«Мы создавали не просто архитектуру, мы создавали состояние, атмосферу единения с природой. Квартиры со своими террасами, дома, окруженные лесным массивом, где одновременно с этим вы можете наслаждаться всеми преимуществами жизни в мегаполисе.

Город со своей инфраструктурой, детским садом, кафе, магазинами, но полностью погруженный в зеленую, воздушную среду.

Структура комплекса создана таким образом, чтобы каждый человек мог найти идеальное место для себя».

Генпро



Генплан



Многоквартирные дома

38 — 170 м²

Площадь квартир

6

Максимальное количество квартир на этаже

6 — 12 эт.

Этажность

Коттеджи

Клубные дома

Таунхаусы



МЫ

Дом «Волга»



MR

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Волга»



**Представьте уютное пространство,
где всё продумано для отдыха и игр:**

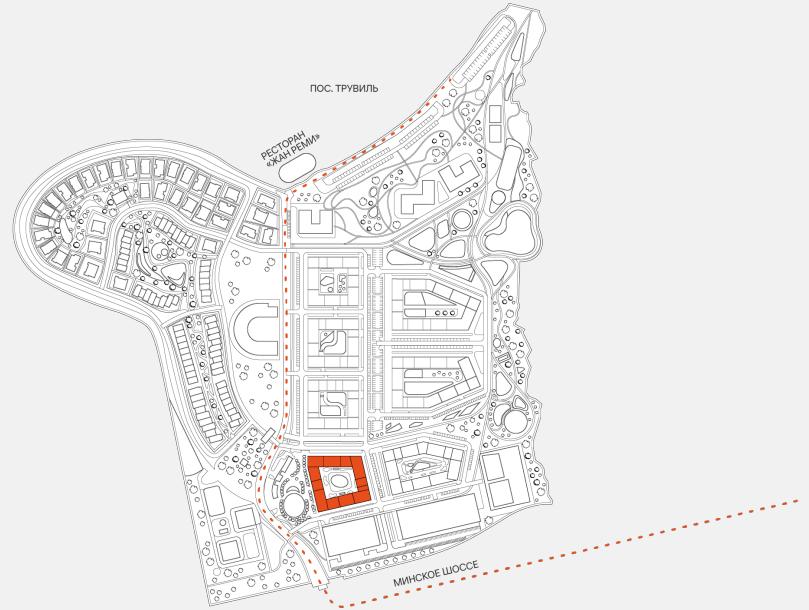
- Центр притяжения — просторная песочница, от которой расходятся удобные дорожки, игровые зоны и тенистые навесы.
- Плавные линии создают ощущение гармонии, а «островки» зелени добавляют природного уюта.
- Высокие деревья со временем превратят двор в живописный уголок, напоминающий берег Волги — тенисто, красиво и экологично.





КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Волга»



**Продуманное пространство, где каждый
найдет занятие по душе:**

- Тихий отдых – уютные «островки» с удобными лавочками и просторные поляны с навесами для комфортного отдыха.
- Детский рай – безопасные игровые зоны с мягким покрытием и защитой от солнца и дождя.
- Спорт для всех – современный воркаут-комплекс и мобильный стол для пинг-понга.

**Идеальный баланс активности и расслабления
прямо у вашего дома!**



Дом «Волга»
Террасы, секция 3



Дом «Волга»
Терраса

МЫ Э

Дом «Сибирь»



КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Сибирь»



Живите среди зелени и свободы:

- Все функциональные зоны удобно расположены вдоль прогулочной тропы
- Живая природа – активный рельеф и крупные деревья превратят двор в кусочек сибирского леса
- Простор для роста – без подземного паркинга деревья могут расти свободно, создавая настоящий природный оазис

Двор, где чувствуешь связь с природой каждый день!



КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Сибирь»



Двор, где современное благоустройство сливается с живой природой:

- Стильная палитра – хвойная зелень элементов и сиреневые акценты создают благородную гамму
- Узнаваемый символ – медвежья тематика в навигации придает особый сибирский шарм
- Естественная интеграция – лавочки и площадки «растягиваются» в зелени благодаря продуманной цветовой гамме

Красота круглый год – вечнозеленые растения и яркие многолетники радуют в любой сезон!





КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ

Дом «Сибирь»



Здесь каждый найдет занятие по душе:

- Безопасные игровые зоны с мягким покрытием и защитными навесами – для детей всех возрастов
- Уединенные островки отдыха по периметру двора – место для спокойного отдыха и общения
- Спорт на свежем воздухе – современный воркаут и мобильный теннисный стол для активных жителей

Умное зонирование и продуманная инфраструктура
создают идеальную среду для жизни, игр и отдыха.



Дом «Сибирь»
Террасы



Дом «Сибирь»
Терраса, секция 9



Ми о

Семейный природный
кластер премиум класса.

MR