

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Коттеджи

MR

Mbico

**Быть семьей. Быть собой.**



**МЫ** 

# МЫС

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

**20 мин.**

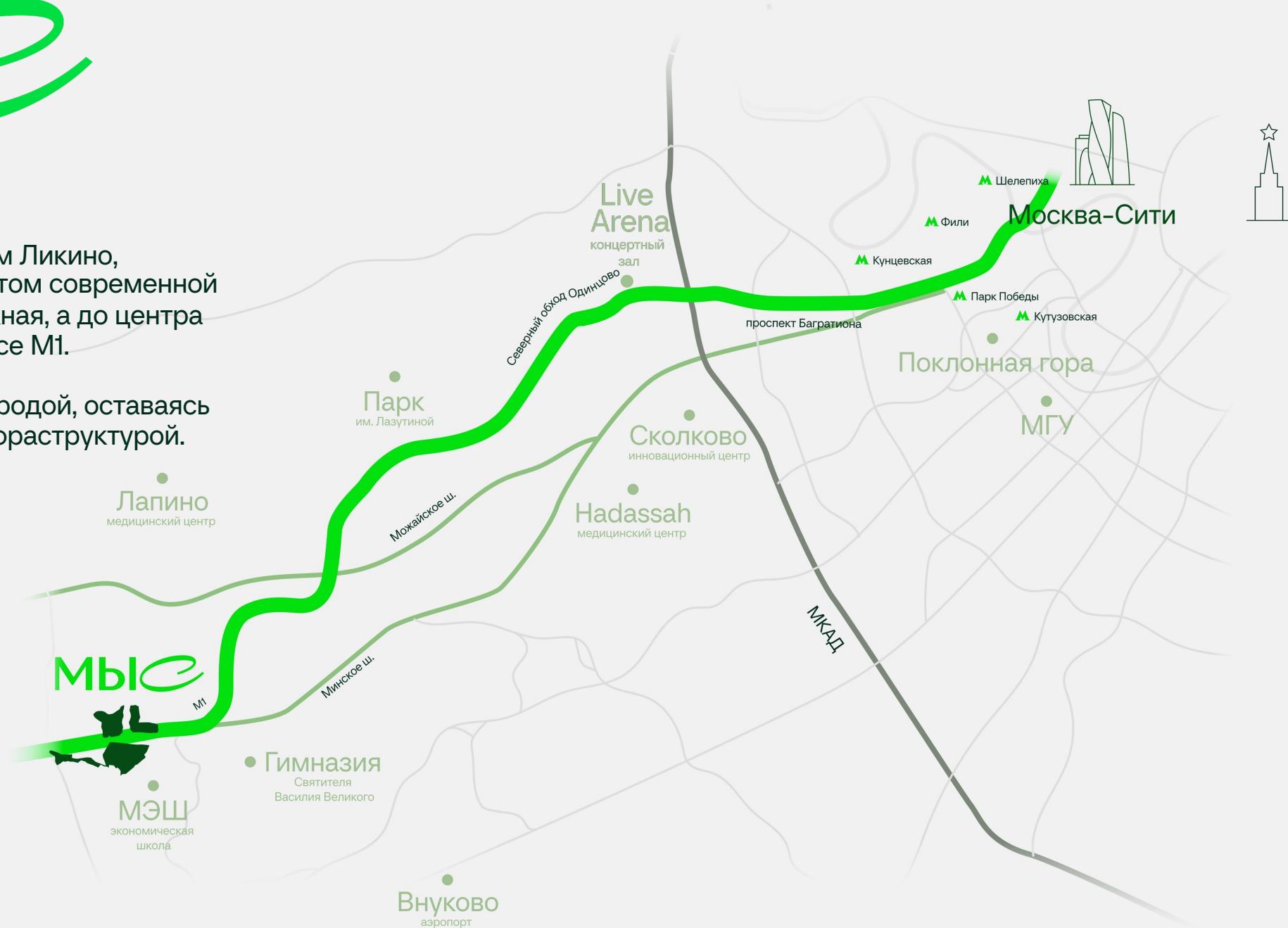
До Москва-Сити. ВСЕГДА

**10 мин.**

До МКАД

**30 мин.**

До Кремля



# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
11 км — лыжный маршрут



## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

Мы ВСЕ рядом

# Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой  
доступности



605 мест

Детские сады  
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная  
школа



Гранд-песочница

Мы ВСЕ рядом

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1 260 м <sup>2</sup>	ТИП 2 314 м <sup>2</sup>	ТИП 3 400 м <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Таунхаусы

ТИП 1 188 м <sup>2</sup>	ТИП 2 196 м <sup>2</sup>	ТИП 3 233 м <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

## Условные обозначения

- Ограждение 3м
- Соседский центр
- Парковка 139м/м
- Зона барбекю
- Велодорожка
- Детская площадка
- КПП и УК
- Зона йоги
- КПП (Грузовые машины)
- Управляющая компания
- Очаг
- Детский сад
- Ресторан Жан Реми



Мы ВСЕ рядом

# Коттеджи. Площадь участков

Площадь коттеджей

ТИП 1	ТИП 2	ТИП 3
260 м <sup>2</sup>	314 м <sup>2</sup>	400 м <sup>2</sup>

872,7 м<sup>2</sup> – площадь  
земельного участка



ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

# Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



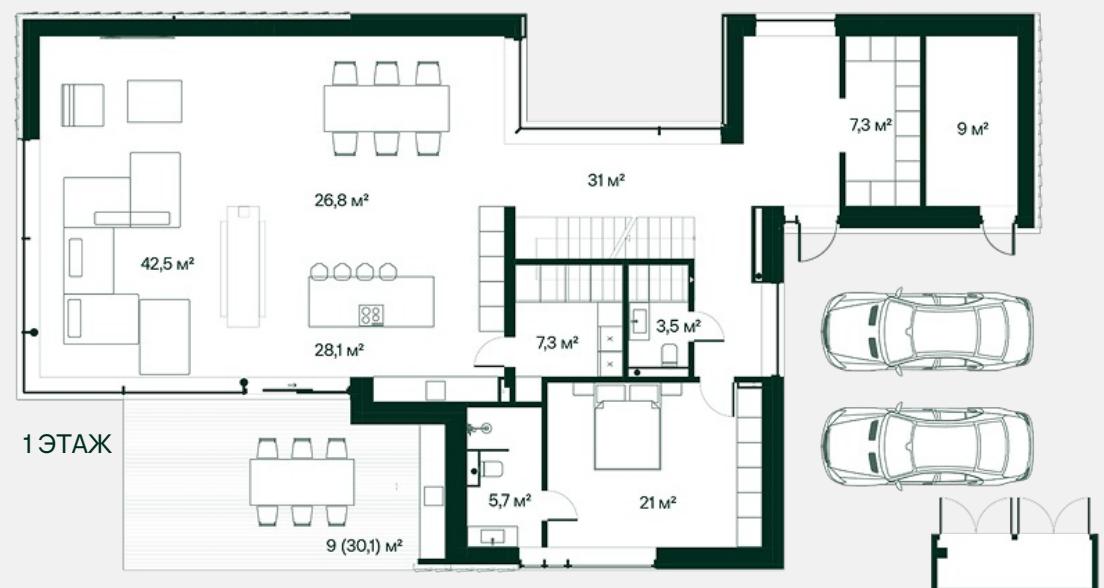
**36**

индивидуальных жилых  
домов типа коттедж

**260–400 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

## КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м<sup>2</sup>



Пример  
коттеджа  
**260 м<sup>2</sup>**





Пример  
коттеджа  
**260 м<sup>2</sup>**



Пример  
коттеджа  
**260 м<sup>2</sup>**

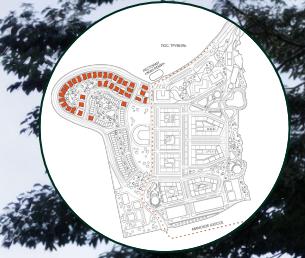


Пример  
коттеджа  
 $260\text{ m}^2$



Коттеджи  
260 м<sup>2</sup>.  
Пример  
интерьера

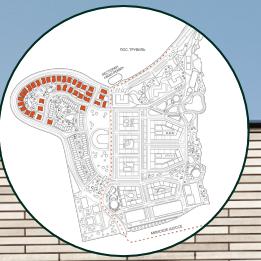




Пример  
коттеджа  
 $314\text{ m}^2$



Пример  
коттеджа  
 $314\text{ м}^2$



Пример  
коттеджа  
**314 м<sup>2</sup>**





Пример  
коттеджа  
 $314\text{ m}^2$



Коттеджи  
314 м<sup>2</sup>.  
Примеры  
интерьера

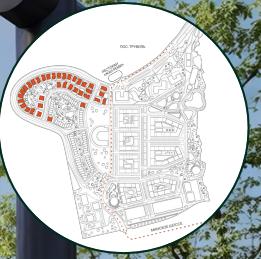




Пример  
коттеджа  
 $400\text{ м}^2$



Пример  
коттеджа  
 $400\text{ м}^2$



Пример  
коттеджа  
 $400\text{ м}^2$



Пример  
коттеджа  
**400 м<sup>2</sup>**



Пример  
коттеджа  
 $400\text{ м}^2$





Коттеджи  
400 м<sup>2</sup>.  
Пример  
интерьера

# Ми о

Семейный природный  
кластер премиум-класса.  
Коттеджи

MR